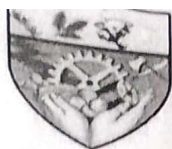




**COMODATO**  
**GADM MERA – CCPDM**  
**PRESTAMO DE USO DE INMUEBLE**  
**2023**



Memorando Nro. GADMCM-PROCURADURIA-2023-1622-M

Mera, 14 de abril de 2023

**PARA:** Sr. Mgs. Luis Fernando Solis Chifla  
**Director Administrativo**  
Sr. Ing. Wilber Patricio Galarza Diaz  
**Director de Obras Publicas**

**ASUNTO:** Escritura de Comodato con el Consejo Cantonal de Protección de Derechos del Cantón Mera

De mi consideración:

Por medio de la presente se informa a usted que con fecha 17 de marzo del 2023 se protocolizo la escritura de Comodato y con fecha 06 de abril del 2023 se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Mera la protocolización de la Escritura de Comodato entre el GAD Municipal del Cantón Mera y el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera, para que dentro del ámbito de sus funciones se realice los trámites que correspondan.

De igual manera se informa a usted Ing. Fernando Solis Director Administrativo de la Municipalidad; que en la clausula Décima de la escritura de protocolización señala lo siguiente: *"El administrador del presente contrato es el titular de la Dirección Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, quien deberá presentar informes anuales a la Comisión de Fiscalización sobre su cumplimiento"*, por lo tanto deberá cumplir con lo ya estipulado en la presente clausula.

Respecto al **Acta Entrega Recepción**, se encargara el titular de la Dirección de Obras Públicas de acuerdo a lo que determina la clausula sexta de la presente escritura misma que señala lo siguiente: *"La suscripción de las actas de entrega recepción del bien inmueble (oficina) estará a cargo del titular de la Dirección de Obras Públicas; en el cual se describirá con precisión la identificación completa de las oficinas a entregar en comodato. Similar procedimiento se seguirá una vez concluido el plazo acordado en el presente instrumento, al término del cual se suscribirá la correspondiente acta de entre recepción"*. Para lo cual se solicita a usted Ing. Patricio Galarza Director de Obras Públicas de la Municipalidad que se proceda con lo dispuesto en la clausula antes citada.

Se procede anexar al presente memorando la escritura de Comodato.

Particular que se comunica para lo fines pertinentes.

Atentamente,

Donde nace la vida...





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023**



**Memorando Nro. GADMCM-PROCURADURIA-2023-1622-M**  
**Mera, 14 de abril de 2023**

***Documento firmado electrónicamente***

Abg. Mónica Alexandra Ulloa Escobar  
**PROCURADOR SÍNDICO**

Anexos:

- comodato\_ccpd\_mera.pdf

Funcionarios que participaron en este documento: --> Sra. Abg. Saskia Solange Perez Ortiz - Analista Jurídico



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas. La comisión de fiscalización del respectivo gobierno autónomo descentralizado controlará el uso autorizado de los bienes dados en comodato. Si en el plazo de tres años no se hubiese dado el uso correspondiente se procederá a su inmediata revisión. H) El Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público, en su artículo ciento cincuentaisiete señala: Cuando exista la necesidad de contar con especies, bienes muebles o inmuebles, podrán celebrar un contrato de comodato o préstamo de uso, entre dos entidades u organismos del sector público, sujetándose a las normas especiales propias de esta clase de contrato; dicho comodato se efectuará por un período determinado de tiempo y una vez cumplido este período la entidad comodataria devolverá el bien dado en comodato a la titular. I) La Reforma a la Ordenanza para la Implementación del Sistema Integral de Protección de Derechos del Cantón Mera, en su artículo cuatro inciso final determina: Será la entidad coordinadora del Sistema de Protección Integral del Cantón. Goza de personería jurídica de derecho público y que además dispone de autonomía administrativa y financiera. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera en su condición de comodante**





entrega al Consejo Cantonal de Protección de Derechos del Cantón Mera, la oficina ubicada en el edificio de propiedad municipal denominado EXPOMERA a fin de que cumpla con las actividades sociales que desarrolla dicha institución, el cual se encuentra ubicado en la cabecera cantonal de Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote conforme el siguiente detalle: **PLANTA ALTA:** Área siete: (Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera), superficie de cincuentaiocho coma cincuenta y seis metros cuadrados. **CUARTA: PLAZO.-** Este contrato de comodato tendrá una duración de **cinco años**, contados a partir de la entrega recepción de la oficina ubicada en el edificio de propiedad municipal denominado EXPOMERA, ubicado en la cabecera cantonal de Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote; motivo del presente contrato. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, podrá exigir la restitución del bien inmueble materia de este contrato en los casos previstos en los numerales dos y tres del artículo dos mil ochenta y tres del Código Civil; y conforme la disposición contenida en el inciso final del artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD. **QUINTA: OBLIGACION DE LAS PARTES.-** El comodante se obliga a entregar al comodatario el bien inmueble (oficina) objeto de este comodato, exclusivamente para la función que









Factura: 001-002-000017408



20231602000P00147

NOTARIO(A) MANUEL GONZALO VIÑAN MANCERO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON MERA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231602000P00147					
ACTO O CONTRATO:							
COMODATO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE MARZO DEL 2023, (8:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA	REPRESENTADO POR	RUC	1660000330001	ECUATORIANA	COMODANTE	GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS DEL CANTON MERA	REPRESENTADO POR	RUC	1660017650001	ECUATORIANA	COMODATARIO (A)	WILLMAN PERICLES ZUÑIGA ZAMBRANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		MERA			MERA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		186237.54					

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) MANUEL GONZALO VIÑAN MANCERO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN MERA





# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



2023	16	02	UNICA	P	00147
------	----	----	-------	---	-------

ESCRITURA DE: COMODATO

OTORGA: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MERA,  
REPRESENTADO POR GUIDMON  
EDMUNDO TAMAYO AMORES, EN  
CALIDAD DE ALCALDE

A FAVOR DE: CONSEJO CANTONAL DE  
PROTECCION DE DERECHOS DEL  
CANTON MERA, REPRESENTADO  
POR WILLMAN PERICLES ZUÑIGA  
ZAMBRANO, EN CALIDAD DE  
DELEGADO

CUANTÍA: USD. 186.237,54

## DI DOS COPIAS

En la ciudad de Mera, cantón Mera, provincia de Pastaza, república del Ecuador, hoy viernes **diecisiete de Marzo del dos mil veintitrés**, ante mí, **doctor Manuel Gonzalo Viñán Mancero**, Notario Único del Cantón Mera, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento

A.N.

Dirección: Velasco Ibarra y av. Francisco Salvador Moral, Mera-Pastaza. Telf.: 03 2790 257

1





a la celebración de la presente escritura, por una parte el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA**, representado por el arquitecto **GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES**, en calidad de **ALCALDE**, de conformidad con el documento que se adjunta como habilitante, representante legal que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de sesentaiséis años de edad, de ocupación servidor público, con dirección domiciliaria en la calle Agustín Rúales y avenida Diez de Noviembre, parroquia Shell, cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono celular número cero nueve nueve nueve dos dos ocho tres ocho cuatro, correo electrónico [tguidmonedmundo@yahoo.es](mailto:tguidmonedmundo@yahoo.es), y el gobierno municipal que representa con dirección domiciliaria en la avenida Francisco Salvador Moral trescientos sesenta y dos y calle Velasco Ibarra, ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono convencional número cero tres dos siete nueve cero uno cuatro uno, correo electrónico [municipio\\_mera@hotmail.com](mailto:municipio_mera@hotmail.com), al que en lo posterior se le denominará **COMODANTE**; y, por otra parte, el **CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS DEL CANTON MERA**, representado por el doctor **WILLMAN PERICLES ZUÑIGA ZAMBRANO**, en calidad de **DELEGADO**, acorde al documento que se anexa como habilitante, representante que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de cincuentaiséis



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



años de edad, de ocupación servidor público, con dirección domiciliaria en la calle Tena y avenida Eloy Alfaro, ciudad de Puyo, cantón y provincia de Pastaza, teléfono convencional número cero tres dos ocho nueve dos cinco ocho uno, correo electrónico [pikadaza66@yahoo.es](mailto:pikadaza66@yahoo.es), y el organismo que representa con dirección domiciliaria en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote, ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono convencional número cero tres dos siete nueve cero uno cuatro uno, correo electrónico [consejoderechosmera@gmail.com](mailto:consejoderechosmera@gmail.com), al que en lo posterior se le denominará **COMODATARIO**. Los comparecientes ocasionalmente en esta ciudad de Mera, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a este instrumento como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento del presente instrumento sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de contrato de **COMODATO O**





**PRESTAMO DE USO**, de acuerdo a las siguientes estipulaciones: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de comodato o préstamo de uso, por una parte, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA**, representando por el arquitecto **GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES**, en su calidad de **ALCALDE**, institución pública a la que en adelante y para efectos de este contrato, se la denominará **"COMODANTE"**; y por otra parte el **CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS DEL CANTON MERA**, legalmente representado por el doctor **WILLMAN PERICLES ZUÑIGA ZAMBRANO**, en su calidad de **DELEGADO**; entidad a la que en adelante y para efectos de este contrato, se le denominará el **"COMODATARIO"**, calidades que se acreditan con los documentos que se adjuntan. Los comparecientes en forma libre y voluntaria, en las calidades y derechos invocados, acuerdan celebrar este contrato de comodato o préstamo de uso al tenor de las siguientes declaraciones, estipulaciones y cláusulas.

**PRIMERA: ANTECEDENTES.-** A) Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. B) El Consejo Cantonal de Protección de Derechos del Cantón Mera, es



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



una persona jurídica de derecho público con autonomía pública, administrativa y financiera. C) A fojas ciento sesentainueve guion ciento setenta guion ciento setentauno, con el número **ciento diecinueve**, del registro correspondiente y con fecha diez de Junio del dos mil veintiuno, se halla **REINSCRITA LA ADJUDICACION** mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Pastaza, el cinco de Agosto de mil novecientos sesentaicinco. Por medio de la cual el **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA Y AGRARIA Y COLONIZACION IERAC** concede un lote de terreno a favor de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, misma que copiada textualmente es como sigue: **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- DIRECCION EJECUTIVA.-** Quito a diecinueve de Julio de mil novecientos sesentaicinco; las tres de la tarde.- **VISTOS:** El señor **NOTARIO MANCHENO S.**, en calidad de Presidente de la Junta Parroquial de Mera, jurisdicción del cantón Pastaza, provincia de Pastaza, en oficio número 63.JPM, de diez de Julio de mil novecientos sesentaicinco solicita la adjudicación por parte del IERAC, de los terrenos considerados como urbanos, perteneciente a la referida parroquia, adjuntando a dicha solicitud la respectiva ordenanza municipal de diecinueve de Junio del mismo año de mil novecientos sesentaicinco, así como copia del plano del sector urbano de la parroquia Mera, el mismo





que comprende una cabida de doscientos cincuenta y nueve coma setenta y dos hectáreas. Luego de tramitada legalmente la referida solicitud, y teniendo como antecedente lo establecido en la resolución ministerial de ocho de Abril de mil novecientos sesenta y tres, apruébese la ordenanza municipal de dieciocho de Junio de mil novecientos sesenta y cinco discutida y aprobada por el I. Concejo Municipal de Pastaza en dos sesiones distintas y sancionada por el señor Jefe Político del Cantón, el veinticuatro de los mismos mes y año y adjudicase a la JUNTA PARROQUIAL DE MERA, los terrenos por él solicitados, por tratarse de tierras urbanas, en la extensión de doscientos cincuenta y nueve coma setenta y dos hectáreas de cabida y dentro de los siguientes linderos: **Norte:** con la calle Efrén Fernández; **Sur:** con la calle Sucre y Hacienda "San José"; **Este:** con el río Chico; y, **Oeste:** las playas del río Pastaza. La presente adjudicación queda expresamente sujeta a las condiciones resolutorias establecidas en los artículos treinta y nueve, numeral cuarenta y cuarenta de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; y, además, a las siguientes: a) Para efecto de lo dispuesto en el artículo treinta de la ordenanza municipal de la de Junio de mil novecientos sesenta y cinco, y en toda enajenación de las tierras adjudicadas por esta providencia, necesitará la Junta Parroquial de Mera de la autorización del IERAC en concordancia en lo dispuesto en



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



el artículo once de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, sin cuyo requisito los notarios no autorizarán ni el Registrador de la Propiedad inscribirá, los títulos otorgados por la Junta Parroquial; **b)** Que el adjudicatario planificará eficientemente los terrenos que le son adjudicados, teniendo como base el plano que se manda a protocolizar en un plano no mayor de cinco años, planificación que el IERAC podrá calificarla por medio de su departamento de ingeniería; **c)** Que la Junta Parroquial de Mera no podrá verter los precios fijados en la ordenanza municipal de dieciocho de Junio de mil novecientos sesentaicinco, en su artículo treinta, sin autorización previa del IERAC; **d)** Si la Junta Parroquial decidiere otorgar contratos de arrendamiento de los solares conformados según el plano de urbanización, someterá a la aprobación del IERAC el formulario respectivo, el cual contendrá necesariamente la tabla de precios a los que serán enajenados los terrenos, una vez edificados; **e)** Que las enajenaciones realizadas con anterioridad en la zona urbana de la parroquia Mera, por parte del Ex-Instituto Nacional de Colonización, o sus departamentos antecesores, así como por el IERAC, tienen plena validez y no están sujetos a nuevo pago en favor de la Junta Parroquial. La presente adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se la realiza en relación a la cabida, sin embargo de lo cual, si la cabida





real fuere mayor que la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado que lo podrá disponerlo libremente, aun cuando estuviere enajenado y urbanizado; pero si la cabida fuere inferior a la expresada, ello no dará al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la cabida que existiere dentro de los linderos arriba expresados. La adjudicación podrá revisarse caso de comprobarse dolo. Copia autentica de la presente providencia una vez inscrita en el Registro de la Propiedad Cantonal y anotada en el Registro General de Tierras del IERAC, protocolícese en una Notaría con el plano que ha servido de base a la presente adjudicación. NOTIFIQUESE.- FIRMA.- ILEGIBLE.- Econ. Fausto Jordán Bucheli, DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE REFORMA AGRARIA, EN FUNCIONES DE DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- Proveyó y firmó providencia que antecede al señor Economista Fausto Jordán Bucheli, Director del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria, en funciones de Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, al día de hoy día diecinueve de Julio de mil novecientos sesentaicinco, a las tres de tarde. CERTIFICO. F.- Dr. Hiene Guerrero M., SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION. La providencia que antecede de adjudicación definitiva,



queda anotada en esta fecha en el Registro General de Tierras del INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION (IERAC), en el Folio número ochocientos noventaicuatro.- Quito veintiuno de mil novecientos sesentaicinco. Certifico.- La Secretaria. Queda inscrita la anterior providencia en el Libro respectivo del Registro de la Propiedad del Cantón Pastaza, a folios ochenta vuelta y ochentauno, bajo el número ciento sesentaitrés (163) de esta fecha. Certifico. Puyo, el treintauno de Julio de mil seiscientos noventaicinco. El Registrador de la Propiedad. **RAZON:** Que en esta fecha procedí a la **CANCELACION DE INSCRIPCION** de la presente **ADJUDICACION** del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, mediante providencia dictada el diecinueve de Julio de mil novecientos sesentaicinco, inscrita el treintauno de Julio del mismo año, en el Registro de Adjudicaciones del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, Tomo uno, fojas ochenta, Número ciento sesentaitrés, de propiedad de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, en razón del **CAMBIO DE JURISDICCION** de este inmueble, de la superficie de doscientos cincuentainueve coma setenta y dos hectáreas, ubicado en la parroquia Mera, cantón y provincia de Pastaza, a la jurisdicción del cantón Mera, provincia de Pastaza, como consta de los documentos conferidos por las oficinas de Avalúos y

A.N.





Catastros de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de Pastaza y Mera, que se adjuntan. Una vez que ha sido revisados en los libros correspondientes en este Registro, se hace constar que sobre este predio no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo, ni prohibición de enajenar. FIRMAN: Ilegible.- DRA. MARIA BARRERA LESCO, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL Y MERCANTIL DEL CANTON PASTAZA (E). DR. ANDRES CHACHA GUALOTO NOTARIO PRIMERO DEL CANTON PASTAZA. Se han pagado los impuestos municipales y fiscales por el valor de cero punto veintiocho, dólares según el aviso número cero cero cero dos cero uno cero, por concepto de Registros adicionales. **LA REGISTRADORA. Por estos datos se encuentra lo siguiente:** Con el número **ciento noventainueve**, del registro correspondiente y con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintidós, se encuentra inscrito el **COMODATO**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Única del Cantón Mera, a cargo del doctor Manuel Gonzalo Viñán Mancero, el veintinueve de Septiembre del dos mil veintidós, la misma que copiada textualmente es como sigue: En la ciudad de Mera, cantón Mera, provincia de Pastaza, república del Ecuador, hoy jueves **veintinueve de Septiembre del dos mil veintidós**, ante mí, **Doctor Manuel Gonzalo Viñán Mancero, Notario Único del Cantón Mera**, comparecen con plena capacidad,



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA**, representado por el arquitecto **GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES**, en su calidad de Alcalde, de conformidad con el documento que se adjunta como habilitante, representante legal que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de sesentaicinco años de edad, de ocupación servidor público, con dirección domiciliaria en la calle Agustín Rúales y avenida Diez de Noviembre, parroquia Shell, cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono celular número cero nueve nueve nueve dos dos ocho tres ocho cuatro, correo electrónico [tguidmonedmundo@yahoo.es](mailto:tguidmonedmundo@yahoo.es), y el gobierno municipal que representa con dirección domiciliaria en la avenida Francisco Salvador Moral trescientos sesentaids y calle Velasco Ibarra, ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono convencional número cero tres dos siete nueve cero uno cuatro uno, correo electrónico [municipio\\_mera@hotmail.com](mailto:municipio_mera@hotmail.com), al que en lo posterior se le denominará **COMODANTE**; y por otra parte, el **PATRONATO DE AMPARO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA**, representado por la ingeniera **KATIUSKA GABRIELA GARCIA RUANO**, en su calidad de Directora, acorde al documento que se anexa como





habilitante, representante legal que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de treintaicinco años de edad, de ocupación servidora pública, con dirección domiciliaria en las calles Pichincha y Guaranda, ciudad de Puyo, cantón y provincia de Pastaza, teléfono celular número cero nueve ocho dos tres nueve ocho cuatro uno nueve, correo electrónico [katygab1186@gmail.com](mailto:katygab1186@gmail.com), y el patronato de amparo social que representa con dirección domiciliaria en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote, ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono convencional número cero tres dos siete nueve cero tres seis nueve, correo electrónico [patronatomera@hotmail.es](mailto:patronatomera@hotmail.es), al que en lo posterior se le denominará **COMODATARIO**. Los comparecientes ocasionalmente en esta ciudad de Mera, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a este instrumento como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento del presente instrumento sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la siguiente minuta:



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de contrato de **COMODATO O PRESTAMO DE USO**, de acuerdo a las siguientes estipulaciones: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de comodato o préstamo de uso, por una parte, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA**, representando por el arquitecto **GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES**, en su calidad de Alcalde, institución pública a la que en adelante y para efectos de este contrato, se la denominará **"COMODANTE"**; y por otra parte el **PATRONATO DE AMPARO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MERA**, legalmente representado por la ingeniera **KATIUSKA GABRIELA GARCIA RUANO**, en su calidad de Directora; entidad a la que en adelante y para efectos de este contrato, se la denominará **"COMODATARIA"**, calidades que se acreditan con los documentos que se adjuntan. Los comparecientes en forma libre y voluntaria, en las calidades y derechos invocados, acuerdan celebrar este contrato de comodato o préstamo de uso al tenor de las siguientes declaraciones, estipulaciones y cláusulas. **PRIMERA: ANTECEDENTES.-**

**A)** Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, se registrarán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad





interterritorial, integración y participación ciudadana. B) El Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, es una persona jurídica de derecho público con autonomía pública, administrativa y financiera. C) A fojas ciento sesentainueve guion ciento setenta guion ciento setentauno, con el número **ciento diecinueve**, del registro correspondiente y con fecha diez de Junio del dos mil veintiuno, se halla reinscrita la adjudicación mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Pastaza, el cinco de Agosto de mil novecientos sesentaicinco. Por medio de la cual el **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA Y AGRARIA Y COLONIZACION IERAC** concede un lote de terreno a favor de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, misma que copiada textualmente es como sigue: **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- DIRECCION EJECUTIVA.-** Quito a diecinueve de Julio de mil novecientos sesentaicinco; las tres de la tarde.- **VISTOS:** El señor **NOTARIO MANCHENO S.**, en calidad de Presidente de la Junta Parroquial de Mera, jurisdicción del cantón Pastaza, provincia de Pastaza, en oficio número 63.JPM, de diez de Julio de mil novecientos sesentaicinco solicita la adjudicación por parte del IERAC, de los terrenos considerados como urbanos, perteneciente a la referida parroquia, adjuntando a dicha solicitud la respectiva





# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero

✓



ordenanza municipal de diecinueve de Junio del mismo año de mil novecientos sesentaicinco, así como copia del plano del sector urbano de la parroquia Mera, el mismo que comprende una cabida de doscientos cincuenta y nueve coma setenta y dos hectáreas. Luego de tramitada legalmente la referida solicitud, y teniendo como antecedente lo establecido en la resolución ministerial de ocho de Abril de mil novecientos sesenta y tres, apruébese la ordenanza municipal de dieciocho de Junio de mil novecientos sesentaicinco discutida y aprobada por el I. Concejo Municipal de Pastaza en dos sesiones distintas y sancionada por el señor Jefe Político del Cantón, el veinticuatro de los mismos mes y año y adjudicase a la JUNTA PARROQUIAL DE MERA, los terrenos por él solicitados, por tratarse de tierras urbanas, en la extensión de doscientos cincuenta y nueve coma setenta y dos hectáreas de cabida y dentro de los siguientes linderos: **Norte:** con la calle Efrén Fernández; **Sur:** con la calle Sucre y Hacienda "San José"; **Este:** con el río Chico; y, **Oeste:** las playas del río Pastaza. La presente adjudicación queda expresamente sujeta a las condiciones resolutorias establecidas en los artículos treinta y nueve, numeral cuarenta y cuarenta de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; y, además, a las siguientes: a) Para efecto de lo dispuesto en el artículo treinta de la ordenanza municipal de la de Junio de mil novecientos sesentaicinco,





y en toda enajenación de las tierras adjudicadas por esta providencia, necesitará la Junta Parroquial de Mera de la autorización del IERAC en concordancia en lo dispuesto en el artículo once de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, sin cuyo requisito los notarios no autorizarán ni el Registrador de la Propiedad inscribirá, los títulos otorgados por la Junta Parroquial; **b)** Que el adjudicatario planificará eficientemente los terrenos que le son adjudicados, teniendo como base el plano que se manda a protocolizar en un plano no mayor de cinco años, planificación que el IERAC podrá calificarla por medio de su departamento de ingeniería; **c)** Que la Junta Parroquial de Mera no podrá verter los precios fijados en la ordenanza municipal de dieciocho de Junio de mil novecientos sesentaicinco, en su artículo treinta, sin autorización previa del IERAC; **d)** Si la Junta Parroquial decidiera otorgar contratos de arrendamiento de los solares conformados según el plano de urbanización, someterá a la aprobación del IERAC el formulario respectivo, el cual contendrá necesariamente la tabla de precios a los que serán enajenados los terrenos, una vez edificados; **e)** Que las enajenaciones realizadas con anterioridad en la zona urbana de la parroquia Mera, por parte del Ex-Instituto Nacional de Colonización, o sus departamentos antecesores, así como por el IERAC, tienen plena validez y no están sujetos a nuevo pago en favor de



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



la Junta Parroquial. La presente adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se la realiza en relación a la cabida, sin embargo de lo cual, si la cabida real fuere mayor que la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado que lo podrá disponer libremente, aun cuando estuviere enajenado y urbanizado; pero si la cabida fuere inferior a la expresada, ello no dará al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la cabida que existiere dentro de los linderos arriba expresados. La adjudicación podrá revisarse caso de comprobarse dolo. Copia autentica de la presente providencia una vez inscrita en el Registro de la Propiedad Cantonal y anotada en el Registro General de Tierras del IERAC, protocolícese en una Notaría con el plano que ha servido de base a la presente adjudicación. NOTIFIQUESE.- FIRMA.- ILEGIBLE.- Econ. Fausto Jordán Bucheli, DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE REFORMA AGRARIA, EN FUNCIONES DE DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- Proveyó y firmó providencia que antecede al señor Economista Fausto Jordán Bucheli, Director del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria, en funciones de Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, al día de hoy día diecinueve de Julio de mil novecientos sesentaicinco, a las tres de tarde. CERTIFICO. F.- Dr. Hiene





U

Guerrero M., SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION. La providencia que antecede de adjudicación definitiva, queda anotada en esta fecha en el Registro General de Tierras del INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION (IERAC), en el Folio número ochocientos noventaicuatro. Quito veintiuno de mil novecientos sesentaicinco. Certifico.- La Secretaria. Queda inscrita la anterior providencia en el Libro respectivo del Registro de la Propiedad del Cantón Pastaza, a folios ochenta vuelta y ochentauno, bajo el número ciento sesentaitrés (163) de esta fecha. Certifico. Puyo, el treintaiuno de Julio de mil novecientos sesentaicinco. El Registrador de la Propiedad. **RAZON:** Que en esta fecha procedí a la **CANCELACION DE INSCRIPCION** de la presente **ADJUDICACION** del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, mediante providencia dictada el diecinueve de Julio de mil novecientos sesentaicinco, inscrita el treintaiuno de Julio del mismo año, en el Registro de Adjudicaciones del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, Tomo uno, fojas ochenta, número **ciento sesentaitrés**, de propiedad de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, en razón del **CAMBIO DE JURISDICCION** de este inmueble, de la superficie de doscientos cincuntainueve coma setenta y dos hectáreas, ubicado en la parroquia Mera,



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



cantón y provincia de Pastaza, a la jurisdicción del cantón Mera, provincia de Pastaza, como consta de los documentos conferidos por las oficinas de Avalúos y Catastros de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de Pastaza y Mera, que se adjuntan. Una vez que ha sido revisados en los libros correspondientes en este Registro, se hace constar que sobre este predio no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo, ni prohibición de enajenar. **D)** Mediante oficio número 154-PAS-GADMM-2021, la ingeniera Katiuska García, Directora del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, remite informe técnico al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, con la finalidad de suscribir un contrato de comodato entre las partes. **E)** Mediante resolución número 0600-CMM-2022 de fecha treinta de Mayo de dos mil veintidós el Concejo Municipal, autoriza al señor Alcalde del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Mera, arquitecto Guidmon Edmundo Tamayo Amores, proceda a la suscripción de un contrato de comodato sobre el bien inmueble de propiedad municipal ubicado en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote de la ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, por veinte (20) años, con el Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera. **F)** La





U

Constitución de la República del Ecuador, establece en su artículo doscientos veintiséis las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y en la Ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.

**G)** La Constitución de la República del Ecuador establece en su artículo doscientos treintaiocho determina que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa, financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de autonomía permitirá la secesión del territorio nacional( ... ). **H)** El Código Civil en su artículo dos mil setenta y siete establece que el comodato o préstamo de uso es un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie, mueble o raíz, para que se haga uso de ella, con cargo de restituir la misma especie después de terminado el uso. **I)** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cinco determina: La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



regímenes especiales prevista en la constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habilitantes.

J) El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo sesenta prevé las atribuciones de alcalde o alcaldesa: literal n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y caso previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia. K) El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cuatrocientos cuarentaiuno prevé Para el comodato de bienes de los gobiernos autónomos descentralizados se observarán, en lo que fuere aplicable, las reglas relativas al comodato establecidas en el Libro IV del Código Civil, con excepción de aquellas que prevén indemnizaciones a favor de comodatario por la mala condición o calidad del bien prestado. L) El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cuatrocientos



sesenta prevé: Forma de los contratos.- Todo contrato que tenga por objeto la venta, donación, permuta, comodato, hipoteca o arrendamiento de bienes raíces de los gobiernos autónomos descentralizados se realizará a través de escritura pública (...). **M)** En los contratos de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental. Concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas. **N)** La comisión de fiscalización del respectivo gobierno autónomo descentralizado controlará el uso autorizado de los bienes dados en comodato. Si en el plazo de tres años no se hubiese dado el uso correspondiente se procederá a su inmediata revisión. **Ñ)** El Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público, en su artículo ciento cincuentaisiete señala: Cuando exista la necesidad de contar con especies, bienes muebles o inmuebles, podrán celebrar un contrato de comodato o préstamo de uso, entre dos entidades u organismos del sector público, sujetándose a las normas especiales





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MERA ORIGINAL  
DEPARTAMENTO FINANCIERO  
COMPROBANTE DE PAGO PREDIO URBANO AGO 2023

# TITULO: 2023-1905

PARROQUIA: MERA

CONTRIBUYENTE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

SITIO/BARRIOBARRIO CENTRAL

CédULA: 1660000330001

CALLE: AV. FCO. SALVADOR MORAL

NUMERO: NULL.

CLAVE ANT.

FECHA PAGADO:

FECHA EMITE: 30/12/2022 05:06:37 PM

CLAVE: 50010103000700000000

AREA TERRENO: 216.95

AREA CONSTRUCCION: 361.31

AVALÚO TERRENO: 8347.05

AVALÚO CONSTRUCCION: 94083.21

AVALÚO PROPIEDAD: 102430.26

% ACCIONES/DERECHOS: 100.00

AVALÚO TRIBUTO: 102430.26

IMPUESTOS

IMPUESTO PREDIAL: \$0.00  
APLICADO EXENCIONES

BOMBEROS: \$0.00

SOLAR NO EDIFICADO: \$0.00

OTROS: \$0.00

DESCUENTO 2016: \$0.00

VALOR EMITIDO: \$0.00

PROCESAMIENTO: \$0.32

RECARGO o DESCUENTO: \$0.00

INTERES: \$0.00

PAGO TOTAL: \$0.32

JESSICA ALBAN  
RECAUDADOR

INFORMACIÓN

EXENCION POR TIPO DE PREDIO: ESTATAL

FECHA PAGO: 08/02/2023 09:04:06 AM

08/02/2023 09:04:33





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115



N°000437

## LA INFRASCRITA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MERA, EN LEGAL FORMA CERTIFICA:



A fojas 169-170-171, con el N° 119, del registro correspondiente y con fecha 10 de junio del 2021, se halla **REINSCRITA LA ADJUDICACIÓN** mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Pastaza, el 05 de agosto de 1965. Por medio de la cual el **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA Y AGRARIA Y COLONIZACION IERAC** concede un lote de terreno a favor de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, misma que copiada textualmente es como sigue: **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- DIRECCION EJECUTIVA.-** Quito a 19 de julio de 1.965; las tres de la tarde.- **VISTOS:** el señor **NOTARIO MANCHENO S.**, en calidad de Presidente de la Junta Parroquial de Mera, jurisdicción del cantón Pastaza, provincia de Pastaza, en oficio N° 63.JPM, de 10 de julio de 1.965 solicita la adjudicación por parte del IERAC, de los terrenos considerados como urbanos, perteneciente a la referida parroquia, adjuntando a dicha solicitud la respectiva ordenanza municipal de 19 de junio del mismo año de 1.965, así como copia del plano del sector urbano de la parroquia Mera, el mismo que comprende una cabida de 259,72 hectáreas.- Luego de tramitada legalmente la referida solicitud, y teniendo como antecedente lo establecido en la resolución ministerial de 8 de abril de 1.963, apruébese la ordenanza municipal de 18 de Junio de 1.965 discutida y aprobada por el I. Concejo Municipal de Pastaza en dos sesiones distintas y sancionada por el señor Jefe Político del Cantón, el 24 de los mismos mes y año y adjudicase a la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, los terrenos por él solicitados, por tratarse de tierras urbanas, en la extensión de 259.72 hectáreas de cabida y dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** Con la calle Efrén Fernández; **SUR:** Con la calle Sucre y Hacienda "San José"; **ESTE:** Con el río Chico; y, **OESTE:** Las playas del río Pastaza.- La presente adjudicación queda expresamente sujeta a las condiciones resolutorias establecidas en los arts. 39, numeral 40. y 40 de la ley de Tierras Baldías y Colonización; y, además, a las siguientes: a) Para efecto de lo dispuesto en el Art. 30. de la ordenanza municipal de la de Junio de 1.965, y en toda enajenación de las tierras adjudicadas por esta providencia, necesitará la Junta Parroquial de Mera de la autorización del IERAC en concordancia en lo dispuesto en el Art. 11 de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, sin

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

MAERA  
Desde nace la vida...

N°000437



cuyo requisito los notarios no autorizarán ni el Registrador de la Propiedad inscribirá, los títulos otorgados por la Junta Parroquial; b) que el adjudicatario planificará eficientemente los terrenos que le son adjudicados, teniendo como base el plano que se manda a protocolizar en un plano no mayor de cinco años, planificación que el IERAC podrá calificarla por medio de su Departamento de ingeniería; c) que la Junta Parroquial de Mera no podrá verter los precios fijados en la ordenanza municipal de 18 de Junio de 1.965, en su Art. 30., sin autorización previa del IERAC; d) si la Junta Parroquial decidiere otorgar contratos de arrendamiento de los solares conformados según el plano de urbanización, someterá a la aprobación del IERAC el formulario respectivo, el cual contendrá necesariamente la tabla de precios a los que serán enajenados los terrenos, una vez edificados; e) que las enajenaciones realizadas con anterioridad en la zona urbana de la parroquia Mera, por parte de Ex-Instituto Nacional de Colonización, o sus departamentos antecesores, así como por el IERAC, tienen plena validez y no están sujetos a nuevo pago en favor de la Junta Parroquial.- La presente adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se la realiza en relación a la cabida, sin embargo de lo cual, si la cabida real fuere mayor que la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado que lo podrá disponer libremente, aun cuando estuviere enajenado y urbanizado; pero si la cabida fuere inferior a la expresada, ello no dará al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la cabida que existiere dentro de los linderos arriba expresados.- la adjudicación podrá revisarse caso de comprobarse dolo.- Copia autentica de la presente providencia una vez inscrita en el Registro de la Propiedad Cantonal y anotada en el Registro General de Tierras del IERAC, protocolícese en una Notaría con el plano que ha servido de base a la presente adjudicación.- NOTIFIQUESE.- **FIRMA.- ILEGIBLE.** - Econ. Fausto Jordán Bucheli, DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE REFORMA AGRARIA, EN FUNCIONES DE DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- Proveyó y firmó providencia que antecede al señor Economista Fausto Jordán Bucheli, Director del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria, en funciones de Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, al día de hoy día diecinueve de Julio de mil novecientos sesenta y cinco, a las tres de tarde.- CERTIFICO. F.- Dr. Hiene

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**



**"REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"**

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

Desde hace la vida.

N°000437

Guerrero M., SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION. La providencia que antecede de adjudicación definitiva, queda anotada en esta fecha en el Registro General de Tierras del INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION (IERAC), en el Folio N° 894.- Quito veinte y uno de mil novecientos sesenta y cinco.- Certifico.- La Secretaria. Queda inscrita la anterior providencia en el Libro respectivo del Registro de la Propiedad del Cantón Pastaza, a folios 80 vuelta y 81, bajo el numero ciento sesenta y tres (163) de esta fecha. Certifico. Puyo, el 31 de Julio de 1695.- EL Registrador de la Propiedad. **RAZON:** Que en esta fecha procedí a la **CANCELACION DE INSCRIPCION** de la presente **ADJUDICACION** del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, mediante providencia dictada el 19 de julio de 1965, inscrita el 31 de julio del mismo año, en el Registro de Adjudicaciones del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, Tomo 1, fojas 80, 163, de propiedad de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, en razón del **CAMBIO DE JURISDICCION** de este inmueble, de la superficie de 259,72 Hás., ubicada en la Parroquia Mera, Cantón y Provincia de Pastaza, a la jurisdicción del Cantón Mera, Provincia de Pastaza, como consta de los documentos conferidos por las Oficinas de Avalúos y Catastros de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de Pastaza y Mera, que se adjuntan.- Una vez que ha sido revisados en los libros correspondientes en este Registro, se hace constar que sobre este predio no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo, ni prohibición de enajenar.- **FIRMAN:** Ilegible.- DRA. MARIA BARRERA LESCANO, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL Y MERCANTIL DEL CANTONPASTAZA (E). DR. ANDRES CHACHA GUALOTO NOTARIO PRIMERO DEL CANTON PASTAZA. Se han pagado los impuestos Municipales y fiscales por el valor de 0.28, dólares según el aviso No. 0002010, por concepto de Registros adicionales.- **LA REGISTRADORA.- Por estos datos se encuentra lo siguiente:** Con el **No 199**, del registro correspondiente y con fecha catorce de noviembre del dos mil veintidós, se encuentra inscrito el **COMODATO**, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Única del Cantón Mera, a cargo del Doctor Manuel Gonzalo Viñan Mancero, el **veintinueve de septiembre del dos mil veintidós**, la misma que copiada textualmente es como sigue; En la ciudad de Mera, cantón Mera, provincia de Pastaza, república del Ecuador, hoy

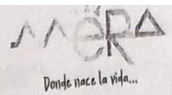
**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

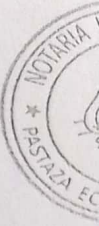
Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115



N°000437

U Jueves veintinueve de Septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **Doctor Manuel Gonzalo Viñán Mancero, Notario Único del Cantón Mera**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA**, representado por el arquitecto **GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES**, en su calidad de Alcalde, de conformidad con el documento que se adjunta como habilitante, representante legal que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación servidor público, con dirección domiciliaria en la calle Agustín Rúaless y avenida Diez de Noviembre, parroquia Shell, cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono celular número cero nueve nueve nueve dos dos ocho tres ocho cuatro, correo electrónico [tguidmonedmundo@yahoo.es](mailto:tguidmonedmundo@yahoo.es), y el gobierno municipal que representa con dirección domiciliaria en la avenida Francisco Salvador Moral trescientos sesenta y dos y calle Velasco Ibarra, ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono convencional número cero tres dos siete nueve cero uno cuatro uno, correo electrónico [municipio\\_mera@hotmail.com](mailto:municipio_mera@hotmail.com), al que en lo posterior se le denominará **COMODANTE**; y por otra parte, el **PATRONATO DE AMPARO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA**, representado por la ingeniera **KATIUSKA GABRIELA GARCIA RUANO**, en su calidad de Directora, acorde al documento que se anexa como habilitante, representante legal que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de treinta y cinco años de edad, de ocupación servidora público, con dirección domiciliaria en las calles Pichincha y Guaranda, ciudad de Puyo, cantón y provincia de Pastaza, teléfono celular número cero nueve ocho dos tres nueve ocho cuatro uno nueve, correo electrónico [katygab1186@gmail.com](mailto:katygab1186@gmail.com), y el patronato de amparo social que representa con dirección domiciliaria en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote, ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, teléfono convencional número cero tres dos siete nueve cero tres seis nueve, correo electrónico [patronatomera@hotmail.es](mailto:patronatomera@hotmail.es), al que en lo posterior se le denominará **COMODATARIO**. Los comparecientes ocasionalmente en esta ciudad de Mera, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición, cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, etc.







# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Morál y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

MERA  
Donde nace la vida.

N°000437

.....  
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a este instrumento como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento del presente instrumento sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de contrato de **COMODATO O PRÉSTAMO DE USO**, de acuerdo a las siguientes estipulaciones: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de comodato o préstamo de uso, por una parte, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA**, representando por el arquitecto **GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES**, en su calidad de Alcalde, institución pública a la que en adelante y para efectos de este contrato, se la denominará "**COMODANTE**"; y por otra parte



el **PATRONATO DE AMPARO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MERA**, legalmente representado por la **Ing. KATIUSKA GABRIELA GARCÍA RUANO**, en su calidad de Directora; entidad a la que en adelante y para efectos de este contrato, se la denominará "**COMODATARIA**", calidades que se acreditan con los documentos que se adjuntan. Los comparecientes en forma libre y voluntaria, en las calidades y derechos invocados, acuerdan celebrar este contrato de comodato o préstamo de uso al tenor de las siguientes declaraciones, estipulaciones y cláusulas. **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** **A)** Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. **B)** El Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, es una persona jurídica de derecho público con autonomía pública, administrativa y financiera. **C)** A fojas ciento sesenta y nueve guion ciento setenta guion ciento sesenta y uno, con el numero **ciento diecinueve**, del registro correspondiente y con fecha diez de Junio del dos mil veintiuno, se halla reinscrita la adjudicación mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Pastaza, el cinco de Agosto de mil novecientos sesenta y cinco. Por medio de la cual el **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA Y AGRARIA Y COLONIZACIÓN**

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

Donde nace la vida...

N°000437

**IERAC** concede un lote de terreno a favor de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, misma que copiada textualmente es como sigue: **INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- DIRECCION EJECUTIVA.-** Quito a diecinueve de Julio de mil novecientos sesenta y cinco; las tres de la tarde.- **VISTOS:** El señor **NOTARIO MANCHENO S.**, en calidad de Presidente de la Junta Parroquial de Mera, jurisdicción del cantón Pastaza, provincia de Pastaza, en oficio número 63.JPM, de diez de Julio de mil novecientos sesenta y cinco solicita la adjudicación por parte del IERAC, de los terrenos considerados como urbanos, perteneciente a la referida parroquia, adjuntando a dicha solicitud la respectiva ordenanza municipal de diecinueve de Junio del mismo año de mil novecientos sesenta y cinco, así como copia del plano del sector urbano de la parroquia Mera, el mismo que comprende una cabida de doscientos cincuenta y nueve coma setenta y dos hectáreas. Luego de tramitada legalmente la referida solicitud, y teniendo como antecedente lo establecido en la resolución ministerial de ocho de Abril de mil novecientos sesenta y tres, apruébese la ordenanza municipal de dieciocho de Junio de mil novecientos sesenta y cinco discutida y aprobada por el I. Concejo Municipal de Pastaza en dos sesiones distintas y sancionada por el señor Jefe Político del Cantón, el veinte y cuatro de los mismos mes y año y adjudicase a la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, los terrenos por él solicitados, por tratarse de tierras urbanas, en la extensión de doscientos cincuenta y nueve coma setenta y dos hectáreas de cabida y dentro de los siguientes linderos: **Norte:** con la calle Efrén Fernández; **Sur:** con la calle Sucre y Hacienda "San José"; **Este:** con el río Chico; y, **Oeste:** las playas del río Pastaza. La presente adjudicación queda expresamente sujeta a las condiciones resolutorias establecidas en los artículos treinta y nueve, numeral cuarenta y cuarenta de la ley de Tierras Baldías y Colonización; y, además, a las siguientes: **a)** Para efecto de lo dispuesto en el artículo treinta de la ordenanza municipal de la de Junio de mil novecientos sesenta y cinco, y en toda enajenación de las tierras adjudicadas por esta providencia, necesitará la Junta Parroquial de Mera de la autorización del IERAC en concordancia en lo dispuesto en el artículo once de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, sin cuyo requisito los notarios no autorizarán ni el Registrador de la Propiedad inscribirá, los títulos otorgados por la Junta Parroquial; **b)** Que el adjudicatario planificará eficientemente los terrenos que le

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadidas, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**







## "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

**MERA**  
Donde nace la vida...

N°000437

son adjudicados, teniendo como base el plano que se manda a protocolizar en un plano no mayor de cinco años, planificación que el IERAC podrá calificarla por medio de su departamento de ingeniería; **c)** Que la Junta Parroquial de Mera no podrá verter los precios fijados en la ordenanza municipal de dieciocho de Junio de mil novecientos sesenta y cinco, en su artículo treinta, sin autorización previa del IERAC; **d)** Si la Junta Parroquial decidiere otorgar contratos de arrendamiento de los solares conformados según el plano de urbanización, someterá a la aprobación del IERAC el formulario respectivo, el cual contendrá necesariamente la tabla de precios a los que serán enajenados los terrenos, una vez edificados; **e)** Que las enajenaciones realizadas con anterioridad en la zona urbana de la parroquia Mera, por parte del Ex-Instituto Nacional de Colonización, o sus departamentos antecesores, así como por el IERAC, tienen plena validez y no están sujetos a nuevo pago en favor de la Junta Parroquial. La presente adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se la realiza en relación a la cabida, sin embargo de lo cual, si la cabida real fuere mayor que la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado que lo podrá disponer libremente, aun cuando estuviere enajenado y urbanizado; pero si la cabida fuere inferior a la expresada, ello no dará al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la cabida que existiere dentro de los linderos arriba expresados. La adjudicación podrá revisarse caso de comprobarse dolo. Copia autentica de la presente providencia una vez inscrita en el Registro de la Propiedad Cantonal y anotada en el Registro General de Tierras del IERAC, protocolícese en una Notaría con el plano que ha servido de base a la presente adjudicación. NOTIFIQUESE.- FIRMA.- ILEGIBLE.- Econ. Fausto Jordán Bucheli, DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE REFORMA AGRARIA, EN FUNCIONES DE DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION.- Proveyó y firmó providencia que antecede al señor Economista Fausto Jordán Bucheli, Director del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria, en funciones de Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, al día de hoy día diecinueve de Julio de mil novecientos sesenta y cinco, a las tres de tarde. CERTIFICO. F.- Dr. Hiene Guerrero M., SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION. La providencia que antecede de adjudicación definitiva, queda

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. LO INVALIDAN





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

Donde nace la vida...

N°000437

anotada en esta fecha en el Registro General de Tierras del INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION (IERAC), en el Folio número ochocientos noventa y cuatro.- Quito veinte y uno de mil novecientos sesenta y cinco. Certifico.- La Secretaria. Queda inscrita la anterior providencia en el Libro respectivo del Registro de la Propiedad del Cantón Pastaza, a folios ochenta vuelta y ochenta y uno, bajo el número ciento sesenta y tres (163) de esta fecha. Certifico. Puyo, el treinta y uno de Julio de mil novecientos sesenta y cinco. EL Registrador de la Propiedad. **RAZON:** Que en esta fecha procedí a la **CANCELACION DE INSCRIPCION** de la presente **ADJUDICACION** del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, mediante providencia dictada el diecinueve de Julio de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el treinta y uno de Julio del mismo año, en el Registro de Adjudicaciones del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, Tomo uno, fojas ochenta, numero **ciento sesenta y tres**, de propiedad de la **JUNTA PARROQUIAL DE MERA**, en razón del **CAMBIO DE JURISDICCION** de este inmueble, de la superficie de doscientos cincuenta y nueve coma setenta y dos hectáreas, ubicado en la parroquia Mera, cantón y provincia de Pastaza, a la jurisdicción del cantón Mera, provincia de Pastaza, como consta de los documentos conferidos por las oficinas de Avalúos y Catastros de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de Pastaza y Mera, que se adjuntan. Una vez que ha sido revisados en los libros correspondientes en este Registro, se hace constar que sobre este predio no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo, ni prohibición de enajenar. **D)** Mediante oficio numero 154-PAS-GADMM-2021, la ingeniera Katiuska García, Directora del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, remite informe técnico al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, con la finalidad de suscribir un contrato de comodato entre las partes. **E)** Mediante resolución número 0600-CMM-2022 de fecha treinta de Mayo de dos mil veintidós el Concejo Municipal, autoriza al señor Alcalde del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Mera, arquitecto Guidmon Edmundo Tamayo Amores, proceda a la suscripción de un contrato de comodato sobre el bien inmueble de propiedad municipal ubicado en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote de la ciudad y cantón Mera, provincia de Pastaza, por veinte (20) años, con el Patronato de Amparo

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





## "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

**MERA**  
Donde nace la vida...

N°000437

Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera. **F)** La Constitución de la República del Ecuador, establece en su artículo doscientos veinte y seis las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y en la Ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución. **G)** La Constitución de la Republica del Ecuador establece en su artículo doscientos treinta y ocho determina que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa, financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de autonomía permitirá la secesión del territorio nacional( ... ). **H)** El Código Civil en su artículo dos mil setenta y siete establece que el comodato o préstamo .de uso es un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie, mueble o raíz, para que se haga uso de ella, con cargo de restituir la misma especie después de terminado el uso. **I)** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cinco determina: La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. **J)** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo sesenta prevé las atribuciones de alcalde o alcaldesa: literal n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y caso previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia. **K)** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cuatrocientos cuarenta y uno prevé Para el comodato de bienes de los gobiernos autónomos

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

Donde nace la vida...

Nº000437

descentralizados se observarán, en lo que fuere aplicable, las reglas relativas al comodato establecidas en el Libro IV del Código Civil, con excepción de aquellas que prevén indemnizaciones a favor de comodatario por la mala condición o calidad del bien prestado. **L)** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cuatrocientos sesenta prevé: Forma de los contratos.- Todo contrato que tenga por objeto la venta, donación, permuta, comodato, hipoteca o arrendamiento de bienes raíces de los gobiernos autónomos descentralizados se realizará a través de escritura pública (...). **M)** En los contratos de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental. Concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas. **N)** La comisión de fiscalización del respectivo gobierno autónomo descentralizado controlará el uso autorizado de los bienes dados en comodato. Si en el plazo de tres años no se hubiese dado el uso correspondiente se procederá a su inmediata revisión. **Ñ)** El Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público, en su artículo ciento cincuenta y siete señala: Cuando exista la necesidad de contar con especies, bienes muebles o inmuebles, podrán celebrar un contrato de comodato o préstamo de uso, entre dos entidades u organismos del sector público, sujetándose a las normas especiales propias de esta clase de contrato; dicho comodato se efectuará por un período determinado de tiempo y una vez cumplido este período la entidad comodataria devolverá el bien dado en comodato a la titular. **O)** La Ordenanza que Norma y Regula la Organización y Funcionamiento del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en su artículo uno determina: El Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, es una persona jurídica de derecho público con autonomía política, administrativa y financiera (...). **P)** La Ordenanza que Norma y Regula la Organización y Funcionamiento del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en su artículo tres

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**







# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115



N°000437

determina: El Patronato funcionará dentro de las normas constitucionales del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización y las demás leyes aplicables a su función, sujetándose a la presente ordenanza (...). **Q** La Ordenanza que Norma y Regula la Organización y Funcionamiento del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en su artículo cuatro.- establece: Son fines del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, promover e impulsar un plan de acción social, con el objetivo de desarrollar iniciativas alineadas a sus principios institucionales, promoviendo proyectos y/o programas destinados a generar un impacto positivo en la calidad de vida de los grupos de atención prioritaria del cantón Mera, haciendo efectivo el cumplimiento de sus derechos. **SEGUNDA: OBJETO.** Con estos antecedentes, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera en su condición de COMODANTE entrega al Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en calidad de COMODATARIO, las oficinas ubicadas en el inmueble de propiedad municipal denominado EXPOMERA a fin de que cumpla con las actividades sociales que desarrolla dicha institución ubicado en la cabecera cantonal de Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote conforme el siguiente detalle: **PLANTA BAJA:** Área uno: Baños hombres, superficie de catorce coma treinta y dos metros cuadrados y baño mujeres, superficie de ocho coma catorce metros cuadrados. Área dos: Odontología, superficie de diecisiete coma veinte y cinco metros cuadrados. Área tres: Rayos X, superficie de once coma setenta y seis metros cuadrados. Área cuatro: Bodega/almacenamiento de medicamento/insumo, superficie de dieciocho coma cero tres metros cuadrados. Área seis: Oficina de dirección, superficie de diez coma cincuenta y cinco metros cuadrados, Área ocho: Consultorio médico, superficie de cuarenta y seis coma cero seis metros cuadrados. **PLANTA ALTA:** Área uno: Baños hombres, superficie de catorce coma treinta y dos metros cuadrados y baño mujeres, superficie de ocho coma catorce metros cuadrados. Área dos: Bodega uno, superficie de doce metros cuadrados. Área tres: Bodega dos, superficie de veinte coma dieciséis metros cuadrados. Área cuatro, superficie de sesenta coma veinte metros cuadrados. Área cinco: Sala de reuniones y capacitaciones, superficie de treinta y tres coma veinte y siete

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

Donde nace la vida...

N°000437

metros cuadrados. Área seis, superficie de treinta y seis coma diecinueve metros cuadrados. **TERCERA: PLAZO.-** Este contrato de comodato tendrá una duración de veinte años, contados a partir de la entrega recepción de las oficinas ubicadas en el edificio de propiedad municipal denominado EXPOMERA, cabecera cantonal Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote; motivo del presente contrato. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, podrá exigir la restitución del bien inmueble materia de este contrato en los casos previstos en los numerales dos y tres del artículo dos mil ochenta y tres del Código Civil; y conforme la disposición contenida en el inciso final del artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD. **CUARTA: OBLIGACIÓN DE LAS PARTES.-** El Comodante se obliga a entregar al comodatario el bien inmueble (oficinas) objeto de este comodato, exclusivamente para la función que cumple el Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera. El Comodatario queda obligado a preservar, mantener, cuidar y brindar las seguridades necesarias para la conservación del bien inmueble (oficinas) entregado en comodato. El Comodatario durante el plazo de vigencia del presente contrato de comodato o préstamo de uso, se obliga a cancelar los valores correspondientes al servicio de energía eléctrica. **QUINTA: ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN.-** La suscripción de las actas de entrega-recepción del bien inmueble (oficinas) entregado en comodato por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera al Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera; que describirá con precisión la identificación completa de las instalaciones a entregar en comodato. Similar procedimiento se seguirá una vez concluido el plazo acordado en el presente instrumento, al término del cual se suscribirá la correspondiente acta entrega recepción, que estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera. **SEXTA: CONTROL Y SEGUIMIENTO.-** En atención a lo que dispone el inciso final del artículo cuatrocientos sesenta del COOTAD, la Comisión de Fiscalización controlará el uso autorizado del bien dado en comodato, quienes deberán presentar informes periódicos a Concejo sobre su cumplimiento. **SÉPTIMA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.-** El administrador del presente contrato es

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

AMERA  
Desde nace la vida.

N°000437

el titular de la Dirección Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, quien deberá presentar informes anuales a la Comisión de Fiscalización sobre su cumplimiento. **OCTAVA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** El presente contrato terminará por las siguientes causales: Por cumplimiento del plazo de duración del presente contrato de comodato, establecido en la cláusula tercera; por mutuo acuerdo entre las partes; por terminación unilateral. **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema. De no mediar acuerdo alguno sobre el asunto controvertido las partes podrán someterlo, libre y voluntariamente, a los procedimientos de mediación de conformidad con lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. Mediación: Cualquier disputa, controversia o reclamación que surja de o relacionada con este contrato, o de posteriores enmiendas a este contrato, y que verse sobre materia transigible, de carácter extrajudicial y definitivo, que ponga fin al conflicto, no resuelta por los representantes legales en el plazo de treinta (30) días, será sometida a mediación de acuerdo a las Reglas de Mediación del Centro de Arbitraje y Mediación de la Procuraduría General del Estado, conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación. **DÉCIMA: GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO.-** De conformidad con lo que establece el artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en concordancia con el cuatrocientos sesenta y uno del mismo cuerpo legal, en los contratos de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental. Concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas, así como también, si dentro del plazo de tres años, contados desde la fecha que se suscribe el acta entrega recepción del bien inmueble, el comodatario no ha cumplido con el destino del bien inmueble entregado en comodato, el bien inmueble se revertirá a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Mera. **DÉCIMA PRIMERA: COMUNICACIÓN ENTRE LAS**

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115

Donde nace la vida...

Nº000437

**PARTES.-** Todas las comunicaciones entre las partes, sin excepción, serán por escrito, en idioma castellano; la constancia de entrega deberá encontrarse en la copia del documento y se registrará en el expediente del contrato. **DÉCIMA SEGUNDA: GASTOS.-** Los gastos que deriven de la celebración del presente contrato, serán de cuenta exclusiva del comodatario, el que se obliga para con el comodante a entregar una copia certificada de la escritura pública debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mera. **DÉCIMA TERCERA: DECLARACIONES.-** El comodante, declara que el bien inmueble objeto, del presente contrato de comodato o préstamo de uso, se encuentra libre de todo gravamen, acciones posesorias, reivindicatorias, o de prescripción adquisitiva de dominio o cualquier otra carga que impida su utilización o limite el uso del bien que ha sido entregado al comodatario, y además que no podrá ser susceptible de venta o gravamen alguno, que limite el uso del bien dado en comodato. Los comparecientes declaran estar de acuerdo y tener cabal conocimiento que el presente contrato de comodato o préstamo de uso, no es a título precario, respetando así el plazo de veinte años contenido en la cláusula tercera del presente instrumento. **DÉCIMA CUARTA: CUMPLIMIENTO LEGAL.-** Siendo las partes contratantes instituciones públicas y el objeto del presente contrato el de mejorar un servicio a la ciudadanía, éstas se someten al ordenamiento jurídico vigente para el sector público, precautelando en todo momento los principios de aplicación de los derechos consagrados en el artículo once de la Constitución de la República del Ecuador. **DÉCIMA QUINTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.-** Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato. **DÉCIMA SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía del bien inmueble objeto del presente contrato de comodato, conforme el avalúo emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros, se lo establece en la cantidad de USD 186.237,54 (Ciento ochenta y seis mil doscientos treinta y siete dólares de los Estados Unidos de Norte América con 54/100). Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con sus documentos habilitantes y anexos, y que está firmada por la abogada Mónica Ulloa Escobar, con matrícula número dieciséis guion dos mil cinco guion

**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





# "REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MERA"

Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra  
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115



Nº000437

catorce del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue ésta por mí, el Notario a los comparecientes, quienes asistimos físicamente, se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.- FIRMA.-ILEGIBLE.- GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA.**- FIRMA.-ILEGIBLE.- KATIUSKA GABRIELA GARCIA RUANO.- **DIRECTORA DEL PATRONATO DE AMPARO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA.**- FIRMA.-ILEGIBLE.- DR. MANUEL GONZALO VIÑÁN MANCERO **Notario Único del Cantón Mera.**

Mera, 13 de Marzo del 2023, a las 13H00

Abg. Olga Moseoso

**LA REGISTRADORA**



**ADVERTENCIA:** El propietario se acogerá todas las condiciones que consta en la escritura de adquisición además cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

RUC 1660000330001



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

Mera, a 13 de Marzo del 2023

N° 000023095

CERTIFICADO  
DE NO ADEUDO  
Valor: 2.25

Señor  
TESORERO (A) MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
Ciudad.-

Sírvase confirme una CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDAR AL GOBIERNO AUTÓNOMO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA, por Impuestos,  
Tasas, Contribución Especial de Mejoras y por ningún otro concepto.

Mis datos personales son:

GAD MUNICIPAL DEL CANTON MERA

Apellidos Nombres

166000330001

Cédula de Identidad

NERA

Domicilio

Mera, a 13 de Marzo del 2023

ESTE CERTIFICADO NO ES VALIDO SI PRESENTA BORRONES  
O ENMIENDADURAS DE CUALQUIER TIPO

EL TESORERO (A) MUNICIPAL, CERTIFICA QUE REVISADOS LOS REGISTROS DE  
CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MERA, EL SOLICITANTE:

GAD MUNICIPAL DEL CANTON MERA

Apellidos Nombres

NO ADEUDA POR NINGÚN CONCEPTO A LA PRESENTE FECHA.

Fecha: A 13 de Marzo del 2023

TESORERO(A) MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLO POR TREINTA DIAS

RECAUDADO POR JESSICA ALBAN







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

RUC 1660000330001

7 de marzo del 2023



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

Mera, a 13 de Marzo del 2023

N° 000023096

CERTIFICADO  
DE NO ADEUDO  
Valor: 2.25

Señor  
TESORERO (A) MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
Ciudad.-

Sírvase confirme una CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDAR AL GOBIERNO AUTÓNOMO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA, por Impuestos,  
Tasas, Contribución Especial de Mejoras y por ningún otro concepto.

Mis datos personales son:

CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS

Apellidos Nombres

1660017650001

Cédula de Identidad

NERA

Domicilio

Mera, a 13 de Marzo del 2023

ESTE CERTIFICADO NO ES VALIDO SI PRESENTA BORRONES  
O ENMENDADURAS DE CUALQUIER TIPO

El TESORERO (A) MUNICIPAL, CERTIFICA QUE REVISADOS LOS REGISTROS DE  
CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MERA, EL SOLICITANTE:

CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS

Apellidos Nombres

NO ADEUDA POR NINGÚN CONCEPTO A LA PRESENTE FECHA.

Fecha: A 13 de Marzo del 2023

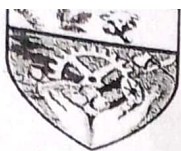


TESORERO(A) MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLO POR TREINTA DIAS

RECAUDADO POR: JESSICA ALBAN





## SECRETARÍA GENERAL CERTIFICACIÓN

En uso de las atribuciones otorgadas, a mi calidad de Secretario General de Concejo, para los fines legales pertinentes, certifico, que la Resolución No. 785 que transcribo, fue adoptada por el Pleno del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mera, en sesión del 25 de octubre del 2018, Acta 232, misma que dice:

**RESOLUCIÓN N°. 785.- GADMM.- "EL CONCEJO MUNICIPAL DE MERA POR UNANIMIDAD DE VOTOS resuelve: DEJAR INSUBSISTENTE LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N°. 123.- GADMM, DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2015, QUE SEÑALA "AUTORIZAR AL ALCALDE DEL CANTÓN MERA, LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO, ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA Y EL CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE MERA, DE UN LOCAL UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO EXPO MERA, POR EL PLAZO DE CINCO AÑOS"; Y, AUTORIZAR AL ALCALDE DEL CANTÓN MERA, SUSCRIBIR EL CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO, ENTRE EL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA Y EL CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE MERA, DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARTE ALTA DEL EDIFICIO EXPO MERA, POR EL PLAZO DE CINCO AÑOS, DE CONFORMIDAD CON LOS INFORMES CONTENIDOS EN LOS OFICIOS N 306-PS-GADMM-2018, EMITO POR EL AB. JOSÉ VIÑAN-PROCURADOR SINDICO YN. 1040-DOP-GADMCM-2018, EMITIDO POR EL ING. ANDRÉS MOPOSITA-DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA. SECRETARÍA GENERAL NOTIFICARÁ A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES PERTINENTES".**

Lo certifico.-



Mera, 21 de diciembre del 2022

Dr. Willman Pericles Zúñiga Zambrano  
**SECRETARIO GENERAL**

**NOTA:** La Resolución N° 785 GADMCM, no ha sido reformada, ni derogada en ninguna sesión de concejo a partir de la fecha de su aprobación. Conforme documentación que reposa en Secretaría General.

Dr. Willman Pericles Zúñiga Zambrano  
**SECRETARIO GENERAL**





Memorando Nro. GADMCM-AVALUOS-2022-0697-M

Mera, 27 de julio de 2022

**PARA:** Sr. Arq. Daniel Alejandro Manosalvas Sanchez  
**Director de Planificación**

**ASUNTO:** Respuesta a la solicitud del avalúo del predio de clave catastral  
50010103000700000000

En respuesta al Documento No. GADMCM-PROCURADURIA-2022-1159-M, "Por medio de la presente se pone en su conocimiento que con fecha 25 de octubre del 2018 el Seno de Consejo Municipal del Cantón Mera, mediante Resolución No. 185-GADMM resolvió: Autorizar al Alcalde del Cantón Mera suscribir el Contrato de Comodato o Préstamo de Uso entre el GAD Municipal del Cantón Mera y el Consejo de Protección de Derechos de Mera, del bien inmueble ubicado en la parte alta del Edificio Expomera, por el plazo de 5 años.

Por lo que para legalizar el Contrato de Comodato se requiere la planimetría aprobada y a su vez se solicita que se disponga a quien corresponda emita el valor del Avalúo, para lo cual se procede adjuntar el Informe Técnico No. 020 DOP-F-GADMCM-2022 donde consta el área a entregarse al Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera."

Al respecto, conforme a lo que le compete a la Unidad de Avalúos y Catastro, se remite el avalúo es \$ 186.237,54 del predio de clave catastral 50010103000700000000 conforme a ubicación detallada y al Sistema Catastral municipal ANZU.

Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Johana Elizabeth Zabala Tabango  
**RESPONSABLE DE AVALUOS Y CATASTROS**

Referencias:

- GADMCM-PROCURADURIA-2022-1159-M

Anexos:

- informe\_técnico\_no.\_020dop-f-gadmcm-2022.pdf





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023



Memorando Nro. GADMCM-AVALUOS-2022-0697-M

Mera, 27 de julio de 2022



Firmado electrónicamente por:  
JOHANA  
ELIZABETH  
ZABALA TABANGO

Donde nace la vida





Mera, 08 de noviembre del 2022  
Oficio Nro. GADMCM-ALCALDIA-2022-208-M

*Recibido*  
*14-11-2022*  
*14H03*  
*30267*

Ingeniero

Jorge Lascano

**SECRETARIO EJECUTIVO DEL CONSEJO CANTONAL DEL PROTECCIÓN DE  
DERECHOS DEL CANTÓN MERA**

En su despacho

De mi consideración. -

Reciba usted un cordial saludo de parte de quienes formamos parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera y a su vez deseándole éxitos en las funciones que usted desempeña.

El motivo de la presente tiene como objeto informar que el Concejo Municipal del Cantón Mera en sesión ordinaria de fecha 25 de octubre del 2018 mediante Resolución 785-GADMM-2018 autorizó al Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera la suscripción de un Contrato de Comodato o Préstamo de Uso, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera y el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera.

Por tal motivo esta Procuraduría Síndica ha recopilado la documentación que corresponde; para entregarle a usted en calidad de Secretario Ejecutivo del Consejo Cantonal de Protección de Derechos del Cantón Mera y de esta manera se continué con el trámite de protocolización e inscripción del Contrato de Comodato. Señalando que la Notaria podrá solicitar documentación adicional para la legalización del Contrato de Comodato.

De igual manera se indica que; se le otorga el término de 15 días para realizar el trámite de legalización y a su vez se señala que se deberá entregar a esta Procuraduría Síndica una copia certificada de la protocolización debidamente inscrita.

En tal virtud se procede a entregar la siguiente documentación:

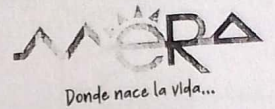
*Donde nace la vida...*





U

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023

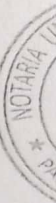


PROCURADURÍA SÍNDICA

- Resolución No. 785-GADMM-2018 de fecha 25 de octubre del 2018 certificada.
- Levantamiento Planimétrico aprobado
- Avalúo
- Sorteo emitido por la Judicatura de Pastaza
- Cédula y Nombramiento del señor Alcalde del Cantón Mera
- Minuta
- Credencial del Abogado

Atentamente,

Arq. Guidmon Tamayo Amores  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MERA**

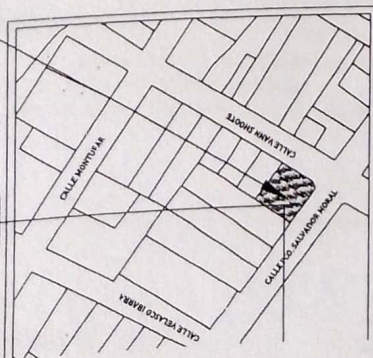


Donde nace la vida...

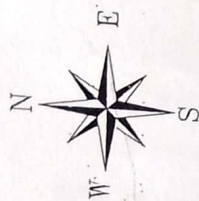


Y=9838383.00

PREDIO



UBICACIÓN  
ESCALA 1:250



# INFORME DE APROBACIÓN MERA, AGOSTO 05 DE 2022

SE APRUEBA EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE COMODATO DEL PREDIO URBANO CON CLAVE CATASTRAL GENERAL N.- 50010103000700000000 CON LA SUPERFICIE DE 371.25M2 DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MERA. CONFORME EL COMODATO CONSEJO CANTONAL DE DERECHOS DE MERA CON LA RESOLUCIÓN N.-785-GADMM DE FECHA DEL 25 DE OCTUBRE DEL 2018. Y CONFORME EL CÓDIGO DE REGULACIÓN URBANA Y RURAL DEL CANTÓN MERA VIGENTE.

ARQ. FERNANDA LLERENA  
TÉCNICA DE CONTROL URBANO Y RURAL

ARQ. DANIEL MANOSALVAS  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

**MERA**  
Porque nace la vida...  
ARQ. GUIDOM TAMAYO  
ALCALDE DEL CANTÓN MERA  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MERA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

## LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE REPLANTEO

PROPIEDAD: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MERA

ÁREA TOTAL: 371.25 m<sup>2</sup>

ESCALA --- 1:250 FECHA: MAYO 2022

CLAVE CATASTRAL : 50010103000700000000

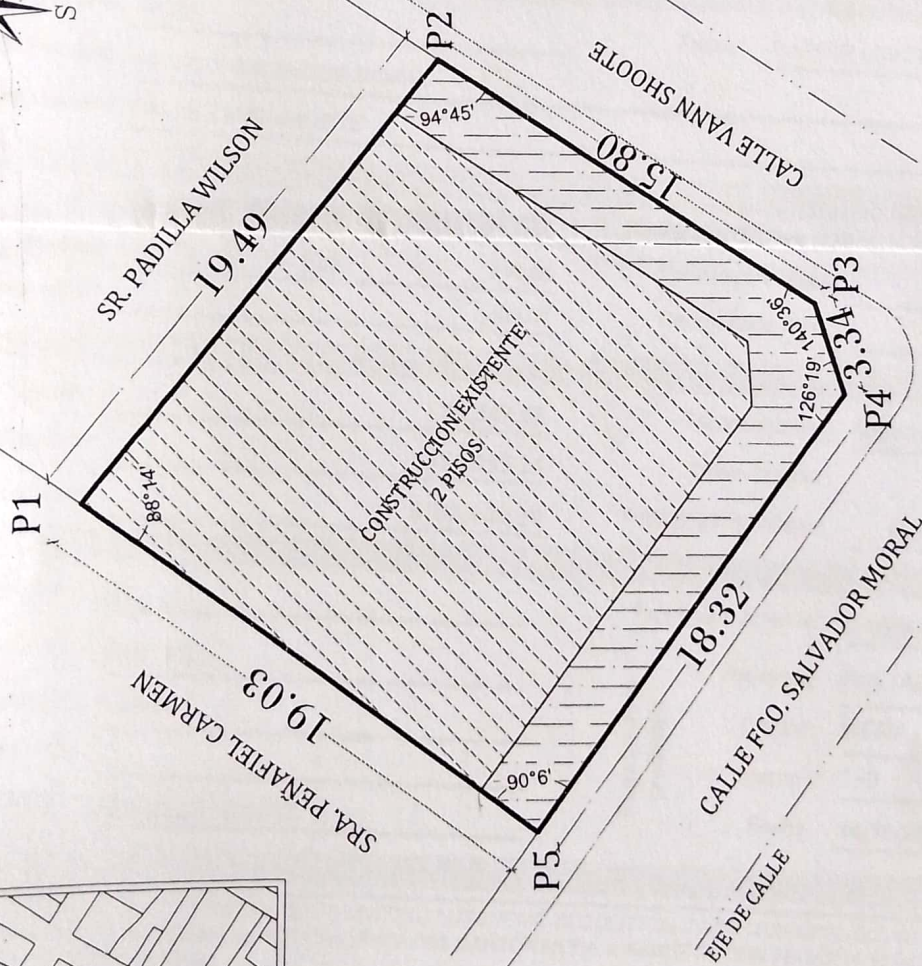
UBICACION: PROVINCIA PASTAZA, CANTÓN MERA, PARROQUIA MERA

ELABORÓ:

CONTIENE:  
-CUADRO DE LINDEROS  
-CUADRO DE COORDENADAS  
-CONSTRUCCIÓN EXISTENTE



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

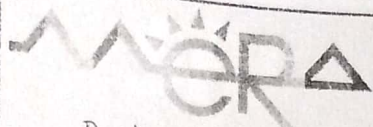


CUADRO DE LINDEROS			
ORIENT.	LADO	DIMEN. (m)	COLINDANTE
NORTE	P1 _ P2	19.49	SR. PADILLA WILSON
SUR	P4 _ P5	18.32	CALLE FCO. SALVADOR MORAL
ESTE	P2 _ P3	15.80	CALLE VANN SHOOTE
	P3 _ P4	3.34	
OESTE	P1 _ P5	19.03	SRA. PENAFIEL CARMEN

Construcción Planta Baja  
Area= 285.23 m<sup>2</sup>  
Construcción Planta Alta  
Area= 381.24 m<sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS		
TICE	X	Y
P1	821227.0068	9838398.4866
P2	821242.4567	9838386.6092
P3	821233.8955	9838373.3296
P4	821230.7152	9838372.3094
P5	821215.8764	9838383.0478
COYECCIÓN UTM DATUM WGS84		
ZONA 17 SUR		





Donde nace la vida...

# CERTIFICADO CATASTRAL

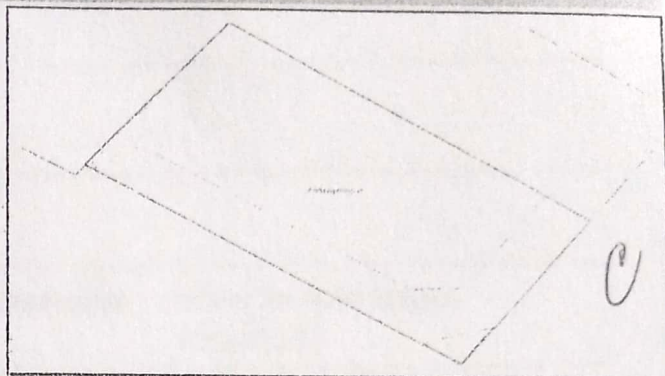
Tipo de Predio

URBANO

FOTO DEL PREDIO



MAPA DEL PREDIO



## DATOS DEL PROPIETARIO O POSESIONARIO

Nombres Completos: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MERA

N° Cédula / RUC: 1660000330001

Participación (%): 100,00

## DIRECCION DEL PREDIO

Parroquia: MERA

Sector: BARRIO CENTRAL

Calle Principal: AV. FCO. SALVADOR MORAL

N°: 07

Calle Secundaria: CALLE VANN SHOOTE

## DIMENSIONES Y COORDENADAS

	Area(ma)	Area(m2)
Terreno:	0,02	216,95
Construcción:		361,31

SIRGAS\_UTM\_Zone\_17S

Coordenada X(m): 821226.56348

Coordenada Y(m): 9838377.58663

## DETALLE DE VALORES

Valor Terreno:	\$8,347.05
Valor Construcción:	\$94,083.21
Avaluo Total:	\$102,430.26

## DATOS DEL PREDIO

Clave Catastral: 50010103000700000000

Clave Anterior:

Propiedad Horizontal: NO Alcuota (%) -

## INFORMACION LEGAL

Forma de Adquisición: S/I

Propietario Anterior: GOBIERNO AUTONOMO DESSCENTRA

Provincia: PASTAZA

Provincia: PASTAZA

Cantón: MERA

Cantón: MERA

Número: 1

N° Inscrip.: 199

Fecha: 29/9/2022 0:00:00

Fecha: 14/11/2022 0:00:00

## OBSERVACIONES

COMODATO A PATRONATO DE AMPARO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA, PROTOCOLIZACION FECHA 29-09-2022 EN LA NOTARIA UNICA DEL CANTON MERA, E INSCRITA CON FECHA 14-11-2022 CON EL NUMERO DE REGISTRO 199 EN EL CANTON MERA  
SE ACTUALIZA EL AREA CONFORME AL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ELABORADO POR DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

Johana Zabala

*[Signature]*



**Razón Social**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MERA**Número RUC**

1660000330001

**Representante legal**

• TAMAYO AMORES GUIDMON EDMUNDO

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

GENERAL

**Fecha de registro**

11/04/1967

**Fecha de actualización**

22/04/2022

**Inicio de actividades**

11/04/1967

**Fecha de constitución**

11/04/1967

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Jurisdicción**

ZONA 3 / PASTAZA / MERA

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

SI

**Contribuyente especial**

SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** PASTAZA **Cantón:** MERA **Parroquia:** MERA**Dirección****Calle:** FRANCISCO SALVADOR MORAL **Número:** S/N **Intersección:** VELASCO  
**IBARRA Referencia:** FRENTE AL PARQUE CENTRAL DE MERA**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 032790273**Actividades económicas**

- E36000101 - ACTIVIDADES DE CAPTACIÓN DE AGUA DE: RÍOS, LAGOS, POZOS, LLUVIA ETCÉTERA; PURIFICACIÓN DE AGUA PARA SU DISTRIBUCIÓN; TRATAMIENTO DE AGUA PARA USO INDUSTRIAL Y OTROS USOS; DISTRIBUCIÓN DE AGUA POR MEDIO DE: TUBERÍAS, CAMIONES (TANQUEROS) U OTROS MEDIOS, A USUARIOS RESIDENCIALES, COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE OTRO TIPO.
- H52210201 - ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES DE SERVICIOS DE: CARRETERAS, PUENTES, TÚNELES, APARCAMIENTOS O GARAJES, APARCAMIENTOS PARA BICICLETAS.
- S96030202 - ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE TUMBAS Y MAUSOLEOS.
- O84122005 - CONSERVACION Y CUSTODIA DE REGISTROS Y ARCHIVOS PUBLICOS DE LA PROPIEDAD.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.
- L68100404 - VENTA DE LOTES DE CEMENTERIOS.
- S96090104 - ACTIVIDADES DE SOLARIOS Y BALNEARIOS.
- S96030201 - ACTIVIDADES DE ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS.
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).

**Certifico, que el presente  
documento es fiel copia  
del original**



Razón Social  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTON MERA

Número RUC  
1660000330001

### Establecimientos

Abiertos


15

Cerrados

1

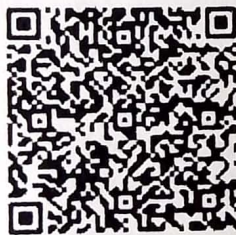
### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD (REP)
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

 Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002201830

Fecha y hora de emisión:

29 de septiembre de 2022 08:06

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

  
Certifico, que el presente  
documento es fiel copia  
del original



**Razón Social**  
CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE  
DERECHOS DEL CANTON MERA

**Número RUC**  
1660017650001

**Representante legal**

• TAMAYO AMORÉS GUIDMON EDMUNDO

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Fecha de registro**  
27/01/2014

**Fecha de actualización**  
25/01/2022

**Inicio de actividades**  
27/01/2014

**Fecha de constitución**  
24/09/2013

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Jurisdicción**  
ZONA 3 / PASTAZA / MERA

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
SI

**Contribuyente especial**  
NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** PASTAZA **Cantón:** MERA **Parroquia:** MERA

**Dirección**

**Barrio:** CENTRO **Calle:** FRANCISCO SALVADOR MORAL **Número:** S/N **Intersección:** VANNSHOOTE **Edificio:** EXPO MERA **Número de oficina:** 4 **Número de piso:** 2  
**Referencia:** FRENTE AL PARQUE CENTRAL

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 032790135

**Actividades económicas**

- Q88900301 - ACTIVIDADES DE BIENESTAR SOCIAL Y DE ORIENTACIÓN PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES, ACTIVIDADES DE ADOPCIÓN Y ACTIVIDADES PARA PREVENIR LA CRUELDAD CONTRA LOS NIÑOS Y OTRAS PERSONAS.
- Q88100001 - SERVICIOS SOCIALES, DE ASESORAMIENTO, DE BIENESTAR SOCIAL, DE REMISIÓN Y SERVICIOS SIMILARES QUE PRESTAN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, EN SUS DOMICILIOS O EN OTROS LUGARES, ORGANIZACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, ORGANIZACIONES NACIONALES O LOCALES DE AUTOAYUDA Y ESPECIALISTAS EN SERVICIOS DE ASESORAMIENTO COMO VISITAS A ENFERMOS.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

*Certifico que el presente documento es fiel copia del original*



Razón Social

CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE  
DERECHOS DEL CANTON MERA

Número RUC

1660017650001

• ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

• ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000707902

Fecha y hora de emisión:

17 de marzo de 2022 08:54

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

*Certifica que el presente  
documento es fiel copia  
del original*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
ADMINISTRACION 2019 - 2023

ACCION DE PERSONAL

No. 001

Fecha: 15/05/2019

DECRETO ☐

ACUERDO

RESOLUCION ☐

NO. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

TAMAYO AMORES  
APELLIDOS

GUIDMON EDMUNDO  
NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

No. De Afiliación IESS

Rige a partir de:

1600083909

15/05/2019

EXPLICACIÓN: (Opcional: adjuntar Anexo)

LA JUNTA PROVINCIAL ELECTORAL DE PASTAZA, CONFIERE LA CREDENCIAL DE ALCALDE DEL CANTON MERA AL ARQ. GUIDMON EDMUNTO TAMAYO AMORES, PARA QUE CUMPLA DICAS FUNCIONES DESDE EL 15 DE MAYO DE 2019 AL 14 DE MAYO DE 2020

INGRESO



TRASLADO



REVALORIZACION

SUPRESION



NOMBRAMIENTO



TRASPASO



RECLASIFICACION

DESTITUCION



ASCENSO



CAMBIO ADMINISTRATIVO



UBICACION

REMOCION



SUBROGACION



INTERCAMBIO



REINTEGRO

JUBILACION



ENCARGO



COMISION DE SERVICIOS



RESTITUCION

OTRO:

VACACIONES



LICENCIA



RENUNCIA



SITUACION ACTUAL

PROCESO: \_\_\_\_\_

SUBPROCESO: \_\_\_\_\_

PUESTO: \_\_\_\_\_

LUGAR DE TRABAJO: \_\_\_\_\_

REMUNERACIÓN MENSUAL: \_\_\_\_\_

PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

SITUACION PROPUESTA

PROCESO: GOBERNANTE

SUBPROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

PUESTO: ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MERA

LUGAR DE TRABAJO: GAD MUNICIPAL DEL CANTON MERA

REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 4.508,00

PARTIDA PRESUPUESTARIA: 5.1.111.01.05

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

PROCESO DE TALENTO HUMANO

Dña. Marcela Padilla,  
Jefe de Administración del Talento Humano ( E )

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f. \_\_\_\_\_

Arq. Guidmon Tamayo  
AUTORIDAD NOMINADORA

PROCESO DE TALENTO HUMANO

REGISTRO Y CONTROL

No.001

Fecha: 15-05-2019

97-10-2022



CAUCION REGISTRADA CON No.

Fecha:

U

LA PERSONA REEMPLAZA A:

EN EL PUESTO DE:

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR:

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No.

FECHA:

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE

NO.

Fecha:

POSESION DEL CARGO

YO

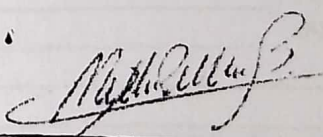
CON CEDULA DE CIUDADANIA No.

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR:

FECHA:

Funcionario

f.   
Responsable de Recursos Humanos





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
ADMINISTRACION 2019 - 2023

ACCION DE PERSONAL

No. 054

Fecha: 04/06/2021

DECRETO ☐

ACUERDO

RESOLUCION ☒

NO. 0414-CMM-2021

FECHA: 03/06/2021

ZUÑIGA ZAMBRANO

APELLIDOS

WILLMAN PERICLES

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

1600188823

No. De Afiliación IESS

Rige a partir de:

04/06/2021

EXPLICACIÓN: (Opcional: adjuntar Anexo)

EL ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES CONFERIDAS EN EL ART.60 DEL CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACIÓN COOTAD, EN BASE A LA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL No.0414-CMM-2021, DE FECHA 03 DE JUNIO DE 2021, DESIGNA COMO SECRETARIO DE CONCEJO AL DR. WILLMAN PERICLES ZUÑIGA ZAMBRANO.

INGRESO



TRASLADO



REVALORIZACION



SUPRESION



NOMBRAMIENTO



TRASPASO



RECLASIFICACION



DESTITUCION



ASCENSO



CAMBIO ADMINISTRATIVO



UBICACION



REMOCION



SUBROGACION



INTERCAMBIO



REINTEGRO



JUBILACION



ENCARGO



COMISION DE SERVICIOS



RESTITUCION



OTRO:

VACACIONES



LICENCIA



RENUNCIA



SITUACION ACTUAL

PROCESO:

SUBPROCESO:

PUESTO:

LUGAR DE TRABAJO:

REMUNERACIÓN MENSUAL:

PARTIDA PRESUPUESTARIA:

SITUACION PROPUESTA

PROCESO: PHAP

SECRETARÍA GENERAL

SUBPROCESO:

PUESTO:

SECRETARIO GENERAL

LUGAR DE TRABAJO: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA

REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 2.250,00

PARTIDA PRESUPUESTARIA: 111.5.1.01.05

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No.

Fecha:

PROCESO DE TALENTO HUMANO

f.

Psic. Ind. David Ramos,

Jefe de Talento Humano

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f.

Arq. Guidmon Tamayo

ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MERA

PROCESO DE TALENTO HUMANO

REGISTRO Y CONTROL

No.054

Fecha: 04-06-2021

GAD MUNICIPAL DEL CANTON MERA

Certifico que es fiel copi.  
del documento original

Fecha de creación de formato: 2014-05-27 / Revisión: 00 / Página 1 de 2.

SECRETARIO GENERAL

14-11-2022

Fls. 2



CAUCION REGISTRADA CON No.

Fecha:

0

LA PERSONA REEMPLAZA A:

EN EL PUESTO DE:

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR:

FECHA:

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No.

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE

NO.

Fecha:

POSESION DEL CARGO

CON CEDULA DE CIUDADANIA No.

YO

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

600/38823

LUGAR:

FECHA:

f.

Funcionario

f.

Responsable de Recursos Humanos





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MERA  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023



CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS

EL ARQUITECTO GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONSEJO  
CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS



CONSIDERANDO:

Que, el Art. 1 de la Constitución de la República del Ecuador dispone: "El Ecuador es un Estado constitucional de derecho y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico....".

Que, los artículos 44, 45 y 46, de la Constitución de la República del Ecuador, instituye los derechos de la niñez y la adolescencia, disponiendo al Estado, la sociedad y la familia en sus diversos tipos, la promoción de su desarrollo integral de una manera prioritaria, atendiendo al principio del interés superior y sus derechos prevalecerán sobre los de las demás personas,

Que, el artículo 341, de la Constitución de la República del Ecuador, manda que, el Estado generará las condiciones para la protección integral de sus habitantes a lo largo de sus vidas, que aseguren los derechos y principios reconocidos en la Constitución, en particular la igualdad en la diversidad y la no discriminación, y priorizará su acción hacia aquellos grupos que requieran consideración especial por la persistencia de desigualdades, exclusión, discriminación o violencia, o en virtud de su consideración etaria, de salud o de discapacidad.

Que, el artículo 54, literal j, del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomías y Descentralización, dispone al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: "Implementar los sistemas de protección integral del cantón que aseguren el ejercicio, garantía y exigibilidad de los derechos consagrados en la Constitución y en los instrumentos internacionales, lo cual incluirá la conformación de los concejos cantonales, juntas cantonales y redes de protección de derechos de los grupos de atención prioritaria,

Que, el artículo 57 del COOTAD dispone como Atribuciones del concejo municipal en el literal bb) Instituir el sistema cantonal de protección integral para los grupos de atención prioritaria,

*Certifico que es  
fiel copia del original*





CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS

**Que,** el artículo 60 del COOTAD dispone como Atribuciones del alcalde o alcaldesa, en el literal m) Presidir de manera directa o a través de su delegado o delegada el consejo cantonal para la igualdad y equidad en su respectiva jurisdicción;

**Que,** el Artículo 598 del COOTAD manda a cada gobierno autónomo descentralizado metropolitano y municipal organizar y financiar un Consejo Cantonal para la Protección de los Derechos consagrados por la Constitución y los instrumentos internacionales de derechos humanos. Los Consejos Cantonales para la Protección de Derechos, tendrán como atribuciones la formulación, transversalización, observancia, seguimiento y evaluación de políticas públicas municipales de protección de derechos, articuladas a las políticas públicas de los Consejos Nacionales para la Igualdad. Los Consejos de Protección de derechos coordinarán con las entidades, así como con las redes interinstitucionales especializadas en protección de derechos. Los Consejos Cantonales para la Protección de Derechos se constituirán con la participación paritaria de representantes de la sociedad civil, especialmente de los titulares de derechos; del sector público, integrados por delegados de los organismos desconcentrados del gobierno nacional que tengan responsabilidad directa en la garantía, protección y defensa de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria; delegados de los gobiernos metropolitanos o municipales respectivos; y, delegados de los gobiernos parroquiales rurales. Estarán presididos por la máxima autoridad de la función ejecutiva de los gobiernos metropolitanos o municipales, o su delegado; y, su vicepresidente será electo de entre los delegados de la sociedad civil.

**Que,** la reforma a la ordenanza para la implementación del sistema integral de Protección de derechos del Cantón Mera aprobada por el Consejo Municipal de Mera, en sesiones ordinarias efectuadas el 24 de febrero y viernes 07 de marzo de 2014, dispone sobre la conformación del Consejo Cantonal de Protección de derechos de Mera, integración y funcionamiento.

**Que,** la reforma a la ordenanza para la implementación del sistema integral de Protección de derechos del Cantón Mera, en el artículo 5 dispone que el CCPDM se constituirá de forma paritaria por representantes del Estado y la Sociedad civil; en el mismo que designa como integrante al Alcalde o alcaldesa, quién presidirá el CCPD, o su delegado o delegada.

**Que,** de conformidad a lo establecido en el art. 59 del COOTAD, el Alcalde es la primera autoridad del ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.

**Que,** conforme lo establece el literal b) del Art. 60 del COOTAD, al Alcalde le corresponde ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal;





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MERA  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023



CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS

En uso de las atribuciones que me confiere el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y la Ordenanza para la creación, funcionamiento y organización de la Junta Cantonal de Protección de derechos de Mera.

RESUELVO:

**PRIMERO. – DELEGAR** al Doctor Willman Pericles Zúñiga Zambrano para que presida el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera.

**SEGUNDO. - VIGENCIA:** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción y durará hasta que exista una nueva disposición, sin perjuicio de su publicación

**TERCERO. - NOTIFICACIÓN:** Encárguese al Secretario Ejecutivo del Consejo Cantonal de Protección de Derechos la notificación de la presente resolución.

**CUARTO. - DE LA EJECUCIÓN:** De la ejecución de la presente resolución encárguese al Secretario Ejecutivo del Consejo Cantonal de Protección de derechos de Mera.

**Notifíquese y cúmplase. -**

Mera, 10 de enero de 2022

Arq. Guldmon Edmundo Tamayo Amores

ALCALDE GADM CANTÓN MERA

PRESIDENTE DEL CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE MERA



**ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO****N° 202316SCP00019**

En el Cantón Mera, con fecha 8 de febrero del 2023 a las 16:22, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Pastaza, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

<b>NOMBRE DEL CONTRATO</b>	CONTRATO DE COMODATO
<b>OTORGADO POR</b>	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA
<b>A FAVOR DE</b>	CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS DEL CANTON MERA
<b>NOTARIA SORTEADA</b>	NOTARIA UNICA - PASTAZA - MERA
<b>NOTARIO</b>	MANUEL GONZALO VIÑAN MANCERO (TITULAR)

**NUBIA ANITA BARRERA LOPEZ**  
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: NUBIA ANITA BARRERA LOPEZ

Fecha Sorteo: 8 DE FEBRERO DEL 2023 16:22

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.



## BASE LEGAL

### - Constitución de la República del Ecuador

**Artículo 177.-** "La Función Judicial se compone de órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos. La ley determinará su estructura, funciones, atribuciones, competencias y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

**Artículo 178.-** "(...) El Consejo de la Judicatura es el órgano de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial. La Función Judicial tendrá como órganos auxiliares el servicio notarial, los martilladores judiciales, los depositarios judiciales y los demás que determine la ley. La Defensoría Pública y la Fiscalía General del Estado son órganos autónomos de la Función Judicial. La ley determinará la organización, el ámbito de competencia, el funcionamiento de los órganos judiciales y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

**Artículo 227.-** "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

### - Código Orgánico de la Función Judicial

**Artículo 254.-** "ORGANO ADMINISTRATIVO.- El Consejo de la Judicatura es el órgano único de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial, que comprende: órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos.

El Consejo de la Judicatura es un órgano instrumental para asegurar el correcto, eficiente y coordinado funcionamiento de los órganos jurisdiccionales, autónomos y auxiliares. En ningún caso, el Consejo de la Judicatura se considerará jerárquicamente superior ni podrá atentar contra la independencia para ejercer las funciones específicas de las juezas y jueces, de las y los fiscales y de las defensoras y defensores públicos".

### - Resolución No. 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura

**Numeral 4.1.1 literal o)** misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial: "(...) Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia (...)".

### - Ley Orgánica de Contratación Pública

**Artículo 69.-** "Los contratos que por su naturaleza o expreso mandato de la Ley lo requieran se formalizarán en escritura pública dentro del término de quince (15) días desde la notificación de la adjudicación. Los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación se protocolizarán ante Notario Público. Los gastos derivados del otorgamiento del contrato son de cuenta del contratista".

### - Ley Notarial

**Artículo innumerado primero siguiente al artículo 19, referente a la suscripción de contratos establece:** "La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas".

**Artículo innumerado segundo, siguiente al artículo 19 referente a la suscripción de contratos establece:** "Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra".

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TAMAYO AMORES GUIDMON EDMUNDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA PILLARO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1996-12-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LESLIE DEL C GUERRERO VASQUEZ**

Nº **160008390-9**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TAMAYO VICTOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AMORES MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PASTAZA 2018-01-05**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-01-05**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ARQUITECTO**

**VZ34313242**

**1044 17 10 1964**

**101 18 000**

**1044 17 10 1964**

**101 18 000**

**1044 17 10 1964**

**101 18 000**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
9 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA: PASTAZA**  
**CANTÓN: MERA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PARROQUIA: SHELL**  
**ZONA:**  
**JUNTA No. 0008 MASCULINO**  
**TAMAYO AMORES GUIDMON EDMUNDO**

**Nº 72924856**  
**CC N.º 1600083909**

**CNE**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti!*

**CNE**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la L.O.E.P. - Código de la Democracia.

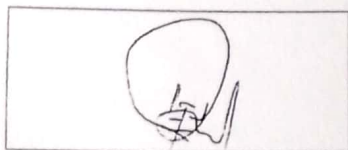
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**IMP 1044 17 10 1964**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1600083909

Nombres del ciudadano: TAMAYO AMORES GUIDMON EDMUNDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO VASQUEZ LESLIE DEL C

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1988

Datos del Padre: TAMAYO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AMORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: JOSE LUIS VIÑAN SARMIENTO - PASTAZA-MERA-NT 1 - PASTAZA - MERA

N° de certificado: 239-836-60933



239-836-60933

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADISCAPVISUAL

APELLIDOS

ZUÑIGA  
ZAMBRANO

NOMBRES

WILLMAN PERICLES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 SEP 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

PASTAZA PASTAZA

PUYO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

034321019

FECHA DE VENCIMIENTO

08 SEP 2032

NAT/CAN

422914



NUL1600188823

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZUÑIGA GOMEZ VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO SILVA MARIA DOLORES

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

E1333X1242

TIPO SANGRE O+

DISCAPACIDAD

VISUAL 35%

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PASTAZA 08 SEP 2022

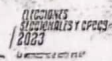
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0343210193<<<<<1600188823  
6609287M3209088ECU<SI<<<<<<<3  
ZUNIGA<ZAMBRANO<<WILLMAN<PERIC

CERTIFICADO  
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: PASTAZA

CANTÓN: PASTAZA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: PUYO

ZONA:

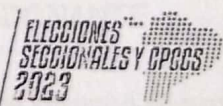
JUNTA No. 0049 MASCULINO

ZUÑIGA ZAMBRANO WILLMAN PERICLES

N 53736016



CCN: 1600188823



La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el  
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

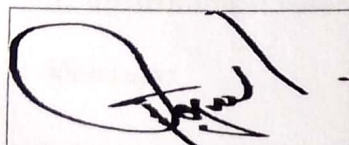
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ANEXOS





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1600188823

Nombres del ciudadano: ZUÑIGA ZAMBRANO WILLMAN PERICLES

Condición del cedula: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/PASTAZA/PUYO

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZUÑIGA GOMEZ VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO SILVA MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: JOSE LUIS VIÑAN SARMIENTO - PASTAZA-MERA-NT 1 - PASTAZA - MERA

N° de certificado: 235-836-60973



235-836-60973

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación







0



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1600188823

Nombre: ZUÑIGA ZAMBRANO WILLMAN PERICLES

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 35%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: JOSE LUIS VIÑAN SARMIENTO - PASTAZA-MERA-NT 1 - PASTAZA - MERA

N° de certificado: 230-836-61055



230-836-61055







# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



propias de esta clase de contrato; dicho comodato se efectuará por un período determinado de tiempo y una vez cumplido este período la entidad comodataria devolverá el bien dado en comodato a la titular. **O)** La Ordenanza que Norma y Regula la Organización y Funcionamiento del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en su artículo uno determina: El Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, es una persona jurídica de derecho público con autonomía política, administrativa y financiera (...). **P)** La Ordenanza que Norma y Regula la Organización y Funcionamiento del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en su artículo tres determina: El Patronato funcionará dentro de las normas constitucionales del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y las demás leyes aplicables a su función, sujetándose a la presente ordenanza (...). **Q)** La Ordenanza que Norma y Regula la Organización y Funcionamiento del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en su artículo cuatro.- establece: Son fines del Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, promover e impulsar un plan de acción social, con el





U



objetivo de desarrollar iniciativas alineadas a sus principios institucionales, promoviendo proyectos y/o programas destinados a generar un impacto positivo en la calidad de vida de los grupos de atención prioritaria del cantón Mera, haciendo efectivo el cumplimiento de sus derechos. **SEGUNDA: OBJETO.-** Con estos antecedentes, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera en su condición de COMODANTE entrega al Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, en su calidad de COMODATARIO, las oficinas ubicadas en el inmueble de propiedad municipal denominado EXPOMERA a fin de que cumpla con las actividades sociales que desarrolla dicha institución ubicado en la cabecera cantonal de Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote conforme el siguiente detalle: **PLANTA BAJA:** Área uno: Baños hombres, superficie de catorce coma treintaidós metros cuadrados y baño mujeres, superficie de ocho coma catorce metros cuadrados. Área dos: Odontología, superficie de diecisiete coma veinticinco metros cuadrados. Área tres: Rayos X, superficie de once coma setentaiséis metros cuadrados. Área cuatro: Bodega/almacenamiento de medicamento/insumo, superficie de dieciocho coma cero tres metros cuadrados. Área seis: Oficina de dirección, superficie de diez coma cincuentaicinco metros cuadrados, Área ocho: Consultorio



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero

U



médico, superficie de cuarentaiséis coma cero seis metros cuadrados. **PLANTA ALTA:** Área uno: Baños hombres, superficie de catorce coma treintaidós metros cuadrados y baño mujeres, superficie de ocho coma catorce metros cuadrados. Área dos: Bodega uno, superficie de doce metros cuadrados. Área tres: Bodega dos, superficie de veinte coma dieciséis metros cuadrados. Área cuatro, superficie de sesenta coma veinte metros cuadrados. Área cinco: Sala de reuniones y capacitaciones, superficie de treintaitrés coma veintisiete metros cuadrados. Área seis, superficie de treintaiséis coma diecinueve metros cuadrados. **TERCERA: PLAZO.-** Este contrato de comodato tendrá una duración de veinte años, contados a partir de la entrega recepción de las oficinas ubicadas en el edificio de propiedad municipal denominado EXPOMERA, cabecera cantonal Mera, en la avenida Francisco Salvador Morál y calle Vann Shoote; motivo del presente contrato. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, podrá exigir la restitución del bien inmueble materia de este contrato en los casos previstos en los numerales dos y tres del artículo dos mil ochentaitrés del Código Civil; y conforme la disposición contenida en el inciso final del artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD. **CUARTA: OBLIGACION DE LAS PARTES.-** El Comodante se obliga a entregar al

A.N.

Dirección: Velasco Ibarra y av. Francisco Salvador Morál Mera-Pastaza. Telf.: 03 2790 257

25





comodatario el bien inmueble (oficinas) objeto de este comodato, exclusivamente para la función que cumple el Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera. El Comodatario queda obligado a preservar, mantener, cuidar y brindar las seguridades necesarias para la conservación del bien inmueble (oficinas) entregado en comodato. El Comodatario durante el plazo de vigencia del presente contrato de comodato o préstamo de uso, se obliga a cancelar los valores correspondientes al servicio de energía eléctrica. **QUINTA: ACTA DE ENTREGA RECEPCION.-** La suscripción de las actas de entrega-recepción del bien inmueble (oficinas) entregado en comodato por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera al Patronato de Amparo Social del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera; que describirá con precisión la identificación completa de las instalaciones a entregar en comodato. Similar procedimiento se seguirá una vez concluido el plazo acordado en el presente instrumento, al término del cual se suscribirá la correspondiente acta entrega recepción, que estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera. **SEXTA: CONTROL Y SEGUIMIENTO.-** En atención a lo que dispone el inciso final del artículo cuatrocientos sesenta del COOTAD, la





# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero

U



Comisión de Fiscalización controlará el uso autorizado del bien dado en comodato, quienes deberán presentar informes periódicos a Concejo sobre su cumplimiento.

**SEPTIMA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.-** El administrador del presente contrato es el titular de la Dirección Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, quien deberá presentar informes anuales a la Comisión de Fiscalización sobre su cumplimiento. **OCTAVA: TERMINACION DEL CONTRATO.-** El presente contrato terminará por las siguientes causales: Por cumplimiento del plazo de duración del presente contrato de comodato, establecido en la cláusula tercera; por mutuo acuerdo entre las partes; por terminación unilateral. **NOVENA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.-** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema. De no mediar acuerdo alguno sobre el asunto controvertido las partes podrán someterlo, libre y voluntariamente, a los procedimientos de mediación de conformidad con lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. Mediación: Cualquier disputa, controversia o reclamación que surja de o relacionada con este contrato, o de posteriores enmiendas a este contrato, y que verse sobre materia transigible, de carácter extrajudicial y definitivo, que ponga fin al conflicto, no resuelta por los





U

representantes legales en el plazo de treinta (30) días, será sometida a mediación de acuerdo a las Reglas de Mediación del Centro de Arbitraje y Mediación de la Procuraduría General del Estado, conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación. **DECIMA: GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO.-** De conformidad con lo que establece el artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en concordancia con el cuatrocientos sesentauno del mismo cuerpo legal, en los contratos de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental. Concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas, así como también, si dentro del plazo de tres años, contados desde la fecha que se suscribe el acta entrega recepción del bien inmueble, el comodatario no ha cumplido con el destino del bien inmueble entregado en comodato, el bien inmueble se revertirá a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Mera. **DECIMA PRIMERA: COMUNICACION ENTRE LAS PARTES.-** Todas las





# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero

9



comunicaciones entre las partes, sin excepción, serán por escrito, en idioma castellano; la constancia de entrega deberá encontrarse en la copia del documento y se registrará en el expediente del contrato. **DECIMA**

**SEGUNDA: GASTOS.-** Los gastos que deriven de la celebración del presente contrato, serán de cuenta exclusiva del comodatario, el que se obliga para con el comodante a entregar una copia certificada de la escritura pública debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mera. **DECIMA TERCERA:**

**DECLARACIONES.-** El comodante, declara que el bien inmueble objeto, del presente contrato de comodato o préstamo de uso, se encuentra libre de todo gravamen, acciones posesorias, reivindicatorias, o de prescripción adquisitiva de dominio o cualquier otra carga que impida su utilización o limite el uso del bien que ha sido entregado al comodatario, y además que no podrá ser susceptible de venta o gravamen alguno, que limite el uso del bien dado en comodato. Los comparecientes declaran estar de acuerdo y tener cabal conocimiento que el presente contrato de comodato o préstamo de uso, no es a título precario, respetando así el plazo de veinte años contenido en la cláusula tercera del presente instrumento.

**DECIMA CUARTA: CUMPLIMIENTO LEGAL.-** Siendo las partes contratantes instituciones públicas y el objeto del presente contrato el de mejorar un servicio a la



ciudadanía, éstas se someten al ordenamiento jurídico vigente para el sector público, precautelando en todo momento los principios de aplicación de los derechos consagrados en el artículo once de la Constitución de la República del Ecuador. **DECIMA QUINTA: ACEPTACION DE LAS PARTES.-** Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato. **DECIMA SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía del bien inmueble objeto del presente contrato de comodato, conforme el avalúo emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros, se lo establece en la cantidad de USD 186.237,54 (Ciento ochentaiséis mil doscientos treintaisiete dólares de los Estados Unidos de Norte América con 54/100). Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. **HASTA AQUI LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con sus documentos habilitantes y anexos, y que está firmada por la abogada Mónica Ulloa Escobar, con matrícula número dieciséis guion dos mil cinco guion catorce del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue ésta por mí, el Notario a los comparecientes, quienes asistimos físicamente, se



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñan Mancero



ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. FIRMA.- ILEGIBLE.- GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA.- FIRMA.- ILEGIBLE.- KATIUSKA GABRIELA GARCIA RUANO.- DIRECTORA DEL PATRONATO DE AMPARO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA.- FIRMA.- ILEGIBLE.- DR. MANUEL GONZALO VIÑAN MANCERO Notario Único del Cantón Mera. D) Mediante oficio número CPDMCM-CPDM-2022-0147-O de fecha dieciocho de Abril de dos mil veintidós el ingeniero Jorge Lascano, Secretario Ejecutivo del Consejo Cantonal de Protección de Derechos del Cantón Mera, indica al señor Alcalde del GAD Municipal del Cantón Mera que el comodato autorizado por parte del seno de Concejo Municipal no ha sido legalizado, por lo que procederá con los trámites pertinentes para su legalización. E) Mediante resolución número setecientos ochentaicinco de fecha veinticinco de Octubre de dos mil dieciocho el Concejo Municipal, autorizar al Alcalde del Cantón Mera, la suscripción del contrato de comodato o préstamo de uso, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera y el Consejo Cantonal de Protección de Derechos, de un local ubicado en el segundo piso del





edificio Expo Mera, por el plazo de cinco años; y autorizar al Alcalde del Cantón Mera suscribir el contrato de comodato o préstamo de uso, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera y el Consejo Cantonal de Protección de Derechos del bien inmueble ubicado en la parte alta del edificio Expo Mera. Por el plazo de cinco años. F) Mediante resolución de fecha diez de Enero del dos mil veintidós el arquitecto Guidmon Tamayo Alcalde del GAD Municipal del Cantón Mera y Presidente del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera delega al Doctor Willman Pericles Zúñiga Zambrano para que presida el Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera. **SEGUNDA: MARCO LEGAL.-** A) La Constitución de la República del Ecuador, establece en su artículo doscientos veintiséis las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución. B) La Constitución de la República del Ecuador, establece en su artículo doscientos treintaiocho que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa, financiera, y se regirán por los





# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero

✓



principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional (...). C) El Código Civil en su artículo dos mil setenta y siete establece que el comodato o préstamo de uso es un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie, mueble o raíz, para que se haga uso de ella, con cargo de restituir la misma especie después de terminado el uso. D) El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cinco determina: La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas, órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. E) El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo sesenta prevé las atribuciones de alcalde o alcaldesa: literal n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el





patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y caso previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia. **F)** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cuatrocientos cuarentaiuno prevé: Para el comodato de bienes de los gobiernos autónomos descentralizados se observarán, en lo que fuere aplicable, las reglas relativas al comodato establecidas en el Libro IV del Código Civil, con excepción de aquellas que prevén indemnizaciones a favor del comodatario por la mala condición o calidad del bien prestado. **G)** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo cuatrocientos sesenta prevé: Forma de los contratos.- Todo contrato que tenga por objeto la venta, donación, permuta, comodato, hipoteca o arrendamiento de bienes raíces de los gobiernos autónomos descentralizados se realizará a través de escritura pública (...). En los contratos de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental. Concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas. La comisión de fiscalización del respectivo gobierno autónomo descentralizado controlará el uso autorizado de los bienes dados en comodato. Si en el plazo de tres años no se hubiese dado el uso correspondiente se procederá a su inmediata revisión. H) El Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público, en su artículo ciento cincuenta y siete señala: Cuando exista la necesidad de contar con especies, bienes muebles o inmuebles, podrán celebrar un contrato de comodato o préstamo de uso, entre dos entidades u organismos del sector público, sujetándose a las normas especiales propias de esta clase de contrato; dicho comodato se efectuará por un período determinado de tiempo y una vez cumplido este período la entidad comodataria devolverá el bien dado en comodato a la titular. I) La Reforma a la Ordenanza para la Implementación del Sistema Integral de Protección de Derechos del Cantón Mera, en su artículo cuatro inciso final determina: Será la entidad coordinadora del Sistema de Protección Integral del Cantón. Goza de personería jurídica de derecho público y que además dispone de autonomía administrativa y financiera. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.**- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera en su condición de comodante





entrega al Consejo Cantonal de Protección de Derechos del Cantón Mera, la oficina ubicada en el edificio de propiedad municipal denominado EXPOMERA a fin de que cumpla con las actividades sociales que desarrolla dicha institución, el cual se encuentra ubicado en la cabecera cantonal de Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote conforme el siguiente detalle: **PLANTA ALTA:** Área siete: (Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera), superficie de cincuentaiocho coma cincuentaiséis metros cuadrados. **CUARTA: PLAZO.-** Este contrato de comodato tendrá una duración de **cinco años**, contados a partir de la entrega recepción de la oficina ubicada en el edificio de propiedad municipal denominado EXPOMERA, ubicado en la cabecera cantonal de Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote; motivo del presente contrato. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, podrá exigir la restitución del bien inmueble materia de este contrato en los casos previstos en los numerales dos y tres del artículo dos mil ochentatrés del Código Civil; y conforme la disposición contenida en el inciso final del artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD. **QUINTA: OBLIGACION DE LAS PARTES.-** El comodante se obliga a entregar al comodatario el bien inmueble (oficina) objeto de este comodato, exclusivamente para la función que



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



cumple el Consejo Cantonal de Protección de Derechos del Cantón Mera. El Comodatario queda obligado a preservar, mantener, cuidar y brindar las seguridades necesarias para la conservación del bien inmueble (oficina) entregado en comodato. **SEXTA: ACTA ENTREGA RECEPCION.-** La suscripción de las actas de entrega-recepción del bien inmueble (oficina) estará a cargo del titular de la Dirección de Obras Públicas; en el cual se describirá con precisión la identificación completa de las oficinas a entregar en comodato. Similar procedimiento se seguirá una vez concluido el plazo acordado en el presente instrumento, al término del cual se suscribirá la correspondiente acta de entrega recepción. **SEPTIMA: RESTITUCION.-** El comodatario se obliga a restituir el bien inmueble objeto del presente comodato en los siguientes casos, por incumplimiento del plazo de duración del comodato, establecido en la cláusula cuarta del presente documento. **OCTAVA: GARANTIAS.-** De conformidad con lo que establece el artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en concordancia con el cuatrocientos sesentauno del mismo cuerpo legal, en los contratos de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental. Concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir



el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas.

**NOVENA: SEGUIMIENTO Y CONTROL.-** En atención a lo que dispone el inciso final del artículo cuatrocientos sesenta del COOTAD, la Comisión de Fiscalización controlará el uso autorizado del bien dado en comodato, quienes deberán presentar un informe anual a Concejo sobre su cumplimiento. **DECIMA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.-** El administrador del presente contrato es el titular de la Dirección Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mera, quien deberá presentar informes anuales a la Comisión de Fiscalización sobre su cumplimiento. **DECIMA PRIMERA: TERMINACION DEL CONTRATO.-** El presente contrato terminará por las siguientes causales: Por cumplimiento del plazo de duración del presente contrato de comodato, establecido en la cláusula tercera; por mutuo acuerdo entre las partes; por terminación unilateral. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.-** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema. De no mediar acuerdo alguno sobre el asunto



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



contravertido las partes podrán someterlo, libre y voluntariamente, a los procedimientos de mediación de conformidad con lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. Mediación: Cualquier disputa, controversia o reclamación que surja de, o relacionada con este contrato, o de posteriores enmiendas a este contrato, y que verse sobre materia transigible, de carácter extrajudicial y definitivo, que ponga fin al conflicto, no resuelta por los representantes legales en el plazo de treinta (30) días, será sometida a mediación de acuerdo a las Reglas de Mediación del Centro de Arbitraje y Mediación de la Procuraduría General del Estado, conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación. **DECIMA TERCERA: GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO.-** De conformidad con lo que establece el artículo cuatrocientos sesenta del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en concordancia con el cuatrocientos sesentauno del mismo cuerpo legal, en los contratos de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental. Concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán





en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensarlas, así como también, si dentro del plazo de tres años, contados desde la fecha que se suscribe el acta entrega recepción del bien inmueble, el comodatario no ha cumplido con el destino del bien inmueble entregado en comodato, el bien inmueble se revertirá a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Mera. **DECIMA CUARTA: COMUNICACION ENTRE LAS PARTES.-** Todas las comunicaciones entre las partes, sin excepción, serán por escrito, en idioma castellano; la constancia de entrega deberá encontrarse en la copia del documento y se registrará en el expediente del contrato. **DECIMA QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la legalización del presente instrumento, los solventará el comodatario quien tiene la obligación de entregar una copia certificada de la escritura pública debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mera al comodante. **DECIMA SEXTA: DECLARACIONES.-** El comodante, declara que el bien inmueble objeto del presente contrato de comodato o préstamo de uso, se encuentra libre de todo gravamen, acciones posesorias, reivindicatorias, o de prescripción adquisitiva de dominio o cualquier otra carga que impida su utilización o limite el uso del bien que ha sido entregado al comodatario, y además que no podrá ser susceptible de venta o gravamen alguno, que limite el



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñán Mancero



uso del bien dado en comodato. Los comparecientes declaran estar de acuerdo y tener cabal conocimiento que el presente contrato de comodato, o préstamo de uso, no es a título precario, respetando así el plazo de cinco años contenido en la cláusula cuarta del presente instrumento.

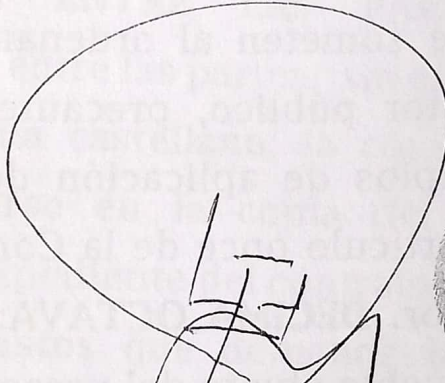
**DECIMA SEPTIMA: CUMPLIMIENTO LEGAL.-** Siendo las partes contratantes instituciones públicas y el objeto del presente contrato el de mejorar un servicio a la ciudadanía, éstas se someten al ordenamiento jurídico vigente para el sector público, precautelando en todo momento los principios de aplicación de los derechos consagrados en el artículo once de la Constitución de la República del Ecuador. **DECIMA OCTAVA: CUANTIA.-** La cuantía del bien inmueble objeto del presente contrato de comodato, conforme el avalúo emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros, se lo establece en la cantidad de **USD. 186.237,54 (ciento ochentaiséis mil doscientos treintaisiete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 54/100).** Usted señor Notario se dignará en agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. **HASTA AQUI LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con sus documentos habilitantes y anexos, y que está firmada por la abogada Mónica Ulloa Escobar, con matrícula número dieciséis guion dos mil cinco guion catorce del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la



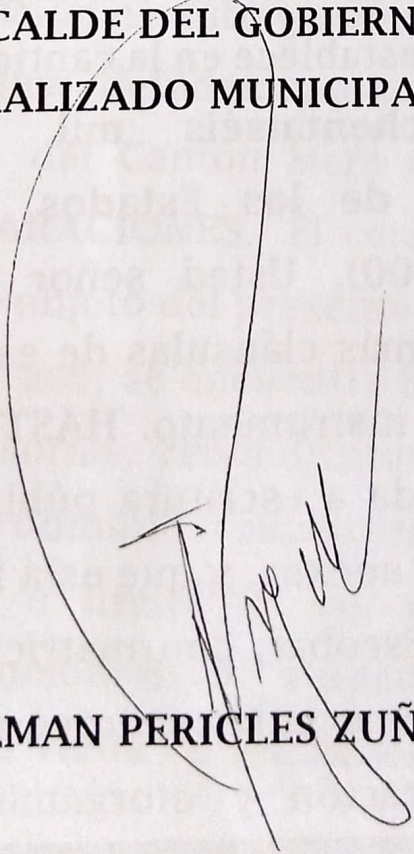


U

presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue ésta por mí, el Notario a los comparecientes, quienes asistimos físicamente, se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.



**GUIDMON EDMUNDO TAMAYO AMORES**  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA**



**WILLMAN PERICLES ZUÑIGA ZAMBRANO**



# NOTARÍA ÚNICA

CANTÓN MERA

Dr. Manuel Viñan Mancero



## DELEGADO DEL CONSEJO CANTONAL DE PROTECCION DE DERECHOS DEL CANTON MERA

**DR. MANUEL GONZALO VIÑAN MANCERO**  
**Notario Único del Cantón Mera**



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada, firmada y rubricada en el mismo lugar y fecha de su celebración.

**DR. MANUEL GONZALO VIÑAN MANCERO**  
**Notario Único del Cantón Mera**







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
ADMINISTRACIÓN 2019-2023



Donde nace la vida...

.....TIFICO: que en esta fecha y con el número **92**, se inscribe la presente Escritura Pública de **COMODATO**, que otorga el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MERA** a favor del **CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DEL CANTÓN MERA**, la oficina ubicada en el edificio de propiedad municipal denominado EXPOMERA a fin de que cumpla con las actividades sociales que desarrolla dicha institución, el cual se encuentra ubicado en la cabecera cantonal de Mera, en la avenida Francisco Salvador Moral y calle Vann Shoote conforme el siguiente detalle: **PLANTA ALTA:** Área siete: (Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Mera), superficie de cincuentaiocho coma cincuentaiséis metros cuadrados. Comodato que tendrá una duración de **cinco años**, contados a partir de la entrega recepción de la oficina; en el libro de registro correspondiente, tomándose nota en el Libro Repertorio con el No. **145**.



Mera, 6 de abril del 2023  
Abg. Olga Moscoso  
**LA REGISTRADORA**

